KONCESSZIÓS SZERZŐDÉS

(a módosításokkal egységes szerkezetben)

Szolnok Megyei Jogú Város, Újszász, Rákóczifalva, Rákócziújfalu, Zagyvarékas, Szászberek

teljes víziközmű hálózatának és létesítményeinek működtetésére, s a szükséges felújítási munkák elvégzésére, valamint

Szolnok Felszíni Vízmű és
Szolnok Városi Szennyvíztisztító Telep

fejlesztésére és építésére

2004. december

ELSŐ RÉSZ

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. Cikk
A szerződő felek

A **Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata** (képviseli: Botka Lajosné polgármester), **Zagyvarékas Község Önkormányzata** (képviseli: Kurucz László polgármester), **Újszász Város Önkormányzata** (képviseli: Molnár Péter polgármester), **Rákóczifalva Nagyközség Önkormányzata** (képviseli: Tóth Lajos polgármester), **Rákócziújfalu Község Önkormányzata** (képviseli: Kecskés János polgármester), **Szászberek Község Önkormányzata** (képviseli: Vasas Zsuzsanna polgármester)[1] települési önkormányzatok képviselőtestületei (a továbbiakban: Önkormányzatok) határozataikkal úgy döntöttek, hogy 1996. január 1-től kezdődően 35 (harmincöt) éves időtartamra a települések teljes víziközmű hálózatának és létesítményeinek működtetését – beleértve a Szolnokon lévő zárt csapadékvíz-elvezető rendszereket, valamint a Szolnokon lévő Tiszaligeti- és Damjanich Strandfürdőket is – továbbá a koncessziós időtartam alatt szükségessé váló felújítási munkák elvégzését, az Önkormányzatokat érintő Szolnok Felszíni Vízmű és Szolnok Városi Szennyvíztisztító telep fejlesztését és építését e Koncessziós Szerződés keretében átadják a koncessziós pályázat nyertese által alapított Víz- és Csatornaművek Koncessziós Részvénytársaság Szolnok (székhelye: 5000 Szolnok, Vízmű u. 1., cégjegyzékszáma: 16-10-001613)[2] gazdasági társaságnak (a továbbiakban: Koncessziós Rt.).

Az Önkormányzatok képviselő testületeik által hozott határozatukkal felhatalmazzák az érintett települések polgármestereit a jelen Szerződés aláírására.

A Koncessziós Rt. elfogadja az előzőekben meghatározott feladatok ellátására vonatkozó kötelezettséget a jelen Szerződés szerinti feltételek mellett;

Szerződő felek között ezúton létrejött Koncessziós Szerződés a következő dokumentumokat tartalmazza, melyek a Szerződés részét képezik, annak részeként olvasandók és értelmezendők;

a) A Koncessziós Szerződés Cikkei

b) A hozzá tartozó Mellékletek, nevezetesen:

- 1. sz. Melléklet: A Koncessziós Szerződés hatásterületének minden adata, amely a jelenlegi üzemeltető szervezetnél, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Víz- és Csatornaművek Részvénytársaságnál található, valamennyi dokumentáció az 1995. december 31-i állapotnak megfelelően.

---

[1] *Tószeg Nagyközség Önkormányzata, valamint a koncessziós jogokat gyakorló VCSM Rt. Szolnok gazdasági társaság 2003. január 31. napjával közös megegyezéssel a Koncessziós Szerződéses jogviszonyt megszüntették. A koncesszióba adó Önkormányzatoknál jelöltük a szerződést aláíró képviselő (polgármester) nevét.*

[2] *A koncessziós pályázat nyertese, Dr. Kaposvári Kázmér (született: Szolnok, an.: Tősi Emília, szem.ig.sz.: AP 701180) Szolnok, Tabán 25. sz. alatti lakos, mint magánszemély nyerte meg a koncessziós pályázatot, és a jogszabályi előírásoknak megfelelően 1995. június 23-án Víz- és Csatornaművek Koncessziós Részvénytársaság Szolnok (székhelye: 5000 Szolnok, Vízmű u. 1., cégjegyzékszáma: 16-10-001613) elnevezéssel gazdasági társaságot alapított, amely koncessziós társaságként jogosult gyakorolni a koncessziós jogokat.*

- 2. sz. Melléklet: A Koncessziós Rt-re bízott vagyon 1995. december 31-i állapotnak megfelelő leltára.

Megjegyzés: az 1. és 2. sz. Mellékletek tényleges átadás-átvételére 1996. január 15-ig kerül sor.

- 3. sz. Melléklet: Az üzleti terv, amely a pályázat II. része.
- 4. sz. Melléklet: A központi költségvetés részbeni finanszírozásával megvalósuló két nagy beruházás: Szolnok, Felszíni Vízmű és Szolnok Városi Szennyvíztisztító Telep részletes dokumentációja a pályázat III. Fejezetének megfelelő tartalommal.
- 5. sz. Melléklet[1]: A rekonstrukciók és felújítások terve, amelyet a szerződő felek ötévenként készítenek el településenkénti bontásban. Az erre vonatkozó eljárási rendet a 20. Cikk rögzíti.

I. FEJEZET
A szerződés általános jogi- és gazdasági feltételei

2. Cikk
A koncesszió meghatározása

A koncesszióba adó Önkormányzatok e Szerződés keretében a tulajdonukban lévő helyi víziközműveik üzemeltetésével, építésével, részbeni finanszírozásával, tervezésével, a strandfürdők üzemeltetésével, a Felszíni Vízmű fejlesztésével és a Szolnok Városi Szennyvíztisztító Telep építésével megbízzák a Koncessziós Rt-t.
Egyidejűleg kötelezik magukat arra, hogy megfelelő állapotban (az 1- és 2. Mellékletekben meghatározottak szerint – bocsátják Koncessziós Rt. rendelkezésére a szolgáltatás ellátásához szükséges összes műtárgyat, egyéb eszközöket, melyek azonosak a saját- és részben állami költségvetésből megvalósított létesítményekkel és az Önkormányzatok kizárólagos tulajdonát képezik.

A Koncessziós Rt. jelen Szerződés aláírásával megszerzi az előzőekben felsorolt víziközművek és egyéb vagyontárgyak működtetésének, mint koncessziós tevékenység gyakorlásának kizárólagos jogát a szerződő felek által meghatározott időtartamra.

Az Önkormányzatok megtartják maguknak a koncesszióba adott tevékenységek ellenőrzésének a jogát, és meg kell kapniuk e jog gyakorlásához szükséges minden információt a Koncessziós Rt-től.

A Koncessziós ezen Szerződés aláírásától számított 90 napon belül saját többségi részesedésével belföldi, szolnoki székhelyű gazdasági társaságot – korlátolt felelősségű társaságot, vagy részvénytársaságot – köteles alapítani, mely koncessziós társaságként jogosult gyakorolni a Koncessziós jogokat.

---

[1] ***A Koncessziós Szerződés 1. Cikk 5. számú melléklete eredetileg a rekonstrukciók és felújítások tervét tartalmazta 2010-ig a pályázat negyedik részének megfelelő tartalommal. A Koncessziós Szerződés 5. Cikk a.) pontjában meghatározott kiemelt koncessziós díjfizetési kötelezettség az eredetileg tervezett 2000. december 31. helyett 2003. december 31-ig módosításra került a szerződő felek akaratának megfelelően az időközben megvalósított nagyberuházásokra tekintettel. Ez az indoka annak, hogy az eredeti rekonstrukciós terv átdolgozásra került, és a továbbiakban ötévenként határozzák meg a rekonstrukciós és felújítási terv tartalmát településenként a szerződő felek. Hatályos: 2005. január 01-től.***

A Koncessziós társaság alaptőkéjének mértéke legalább a választott gazdasági társasági formához tartozó törvény minimum.

[1]A koncesszióba adó Önkormányzatok a jelen Szerződés teljesítését a koncessziós társaság Felügyelő Bizottságán keresztül – melybe jogosultak tagokat delegálni – ellenőrzik.

A koncessziós társaság a koncessziókötelés tevékenység gyakorlásának jogát az Önkormányzatok hozzájárulása nélkül nem ruházhatja át, valamint azt más gazdasági társaságba nem pénzbeni hozzájárulásként nem viheti be.
A Koncessziós a jelen Koncessziós Szerződésben kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a Koncessziós Szerződésben rögzített követelményeket az általa alapított gazdasági társaság Alapító Okiratában érvényesíteni fogja.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a koncessziós társaságnak más társaságba történő beolvadására, vagy összeolvadására nem kerülhet sor.

A Koncessziós Szerződés időtartama alatt a koncessziós társaság jogosult az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyak birtoklására, használatára és hasznainak szedésére. A koncessziós társaság a birtokába adott, kizárólagos önkormányzati törzsvagyonnak minősülő vagyontárgyakra vonatkozó használati jogát nem idegenítheti el, valamint azt nem pénzbeli hozzájárulásként, más gazdasági társaságba nem viheti be kivéve, ha az Önkormányzatok ezt másképp hagyják jóvá.

A Koncessziós felelős a szolgáltató gazdasági társaság tevékenységéért, melynek irányítását a jelen Szerződésben foglaltak szerint kell végeznie. A Koncessziós a szolgáltató gazdasági társaságot saját kockázatára üzemelteti.

3. Cikk
A Koncessziós Szerződés időtartama

A jelen Szerződés időtartama 35 (harmincöt) év, azaz: 1996. január 1-től – 2030. december 31-ig tart.
A Szerződés a felek általi aláírással lép életbe.

4. Cikk
A Koncessziós felelőssége

Miután a Koncessziós Rt. az 1- és 2. Mellékletben meghatározottak szerint átvette 1996. január 1-vel a koncessziós tevékenységhez szükséges vagyontárgyakat, a Koncessziós Rt. felelőssé válik a szolgáltató gazdasági társaság megfelelő szintű működtetéséért, a szerződés tárgyát képező víziközművek (víz-, szennyvíz- és csapadékvíz hálózat, illetve szennyvíztisztító telep a kapcsolódó létesítményekkel) teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetéséért, és a felek által elfogadott beruházások ütemterv szerinti megvalósításáért.
A koncessziós társaság köteles a mindenkori hatósági előírásoknak megfelelő ivóvíz minőségű vizet biztosítani, a koncessziós tevékenységre vonatkozó környezetvédelmi előírások betartásával.

---

[1]A lábjegyzetben jelölt szövegrész a Koncessziós Szerződés 5. Cikkében szerepelt, a pénzügyi feltételek: koncessziós díj fizetése cím alatt. Ennek a szövegrésznek az áthelyezése változatlan tartalommal a 2. Cikkbe indokolt.

A környezetvédelmi előírások folyamatos betartása a koncessziós társaság feladata, felel mindazon károkért, amelyek a környezetvédelmi előírások megszegéséből erednek, viseli az ezzel kapcsolatos szankciókat.
A Koncessziós Rt. köteles az általános polgári felelősségét a koncessziós tevékenység kezdetekor – a jogelőd gazdasági társaságnál alkalmazott – meglévő biztosítási szerződésekkel is lefedni.

5. Cikk
Pénzügyi feltételek: koncessziós díj fizetése

a)[1] Koncessziós Rt. kiemelt díjfizetési kötelezettsége 1996. január 1-től 2003. december 31-ig a Koncessziós Szerződés I. és II. számú táblázatokban részletezett koncessziós díjfizetési kötelezettségétől – amely 1.216.013 eFt volt – eltérően a jelzett időtartam alatt megvalósult újabb beruházásokra tekintettel, a Koncessziós Rt. **összesen 3.552.623 eFt, azaz: Hárommilliárd-ötszázötvenkettőmillió-hatszázhuszonháromezer forint koncessziós díjat fizetett.**

b)[2] A Koncessziós Rt. 2004. évtől 2030-ig terjedő időszakra minden gazdasági évben az alábbiak szerint megállapított koncessziós díjat köteles fizetni:

b/a. **az alaptevékenységek[3] – víztermelés,-kezelés,-elosztás, szennyvíz gyűjtése, kezelése, fürdőszolgáltatás** – adózás előtti nyereségének 75 %-a mértékéig köteles koncesziós díjat fizetni. A koncessziós díj százalékos megosztása a koncesszióba adók között:

Szolnok:	**78,00 %**
Rákóczifalva:	**6,22 %**
Rákócziújfalu:	**2,38 %**
Újszász:	**7,66 %**
Zagyvarékas:	**4,50 %**
Szászberek:	**1,24 %**

Megjegyzés: A koncessziós díj százalékos megosztása a koncesszióba adó önkormányzatok 2003. 12. 31-i nettó vagyonértéke és a 2003. 12. 31. szerinti (2003. évi) értékesítés nettó árbevétele súlyozott átlagának két tizedes pontosságig meghatározott százaléka mindaddig, amíg új nagy beruházás miatt nem változik a vagyonarány és a koncesszióba adók az új felosztási arányt meg nem határozzák.

b/b[4]. alapdíj meghatározása esetén a tárgyévben az adott településen beszedett alapdíj nettó összegének 95%-a illeti meg a koncesszióba adó önkormányzatot(okat).

Megjegyzés: A Koncessziós Rt-t megillető 5 % alapdíj hányadot a b/a. pontban foglalt alaptevékenységek adózás előtti nyereségének meghatározásánál figyelmen kívül kell hagyni!

---

[1] *A Koncessziós Szerződés aláírásakor az 5. Cikk a.) pontjának szövege:*
„a.) Koncessziós kiemelt díjfizetési kötelezettsége 1996. január 1-től 2000. december 31-ig a pályázat I. és II. számú táblázatokban részletezett koncessziós díjfizetési kötelezettsége, illetve a beruházásokban való finanszírozási kötelezettsége áll fenn a Koncessziósnak, ami 1.216.013 eFt, azaz: Egymilliárd-kettőszáztizenhatmillió-tizenháromezer forint, illetve ennek megfelelő Felszíni Vízmű Szennyvíztisztítómű beruházásában, és a nem támogatott műszaki tartalmat magába foglaló rekonstrukcióban való természetbeni hozzájárulását jelenti."

[2] *A Koncessziós Szerződés aláírásakor az 5. Cikk b.) pontjának szövege:*
„b.) A Koncessziós 2001. január 1-től 2030. december 31-ig terjedő időszakra minden gazdasági év adózás előtti nyeresége 75%-ának mértékéig köteles koncessziós díjat fizetni. Ezen időszak alatt a koncessziós díjból az önkormányzatokkal történő egyeztetés mellett, saját működési körében a víziközművek, fürdők és egyéb vagyontárgyak vonatkozásában értéknövelő felújításokat, beruházásokat végez, melyek az illetékes önkormányzatok vagyonát növelik." Az idézőjelben lévő szöveg módosítva: 1998. március 31-én.

[3] *Az 1998. március 31. napján kelt Koncessziós Szerződés 1. számú módosításával lépett hatályba az az elv, hogy a koncessziós díj megállapításánál az alaptevékenységek – vízellátás, csatornázás, fürdőszolgáltatás – adózás előtti nyereségét kell figyelembe venni. Ennek az volt az indoka, hogy a koncessziós társaság egyéb tevékenységei ne befolyásolják a koncessziós díjfizetési kötelezettséget. Hatályos: 1998. március 31-től.*

[4] *Hatályos: 2005. január 01. napjától. Amennyiben alapdíj bevezetését határozza el az önkormányzat, akkor az adott településen beszedett alapdíj 95%-a illeti meg az önkormányzatot, és a Koncessziós Rt-t megillető alapdíj hányadot a b/a. pontban meghatározott alaptevékenységek adózás előtti nyereségének meghatározásánál figyelmen kívül kell hagyni.*

Ezen időszak alatt a koncessziós díjból az önkormányzatokkal történő egyeztetés mellett, a Koncessziós Rt. saját működési körében a víziközművek és fürdők vonatkozásában értéknövelő felújításokat és rekonstrukciókat, valamint beruházásokat végez, melyek az illetékes önkormányzatok vagyonát növelik. Szerződő felek évente megállapítják a közművagyon értékének esetleges változását, figyelemmel az új műtárgyak létesítésére.

[1]Amennyiben a koncessziós társaság bizonyítja, hogy az adott tárgyévben előre nem látható esemény(ek) a Koncessziós Rt. nulla vagy negatív számviteli eredményű működéséhez vezetne, akkor a koncesszióba adók vagy soron kívüli közüzemi díjemeléssel, és /vagy a koncessziós díjfizetési kötelezettség csökkentésével ezt kompenzálják annak érdekében, hogy a 28. Cikk második bekezdésében megfogalmazott elv maradéktalanul érvényesüljön.
[2]A Koncessziós Rt. a koncessziós díj terhére a koncesszióba adó önkormányzatok megrendelése alapján végzi az általa kezelt víziközműveken szükséges felújításokat és rekonstrukciókat. Vannak olyan víziközművek, amelyek több koncesszióba adó önkormányzat érdekét szolgálják. Amennyiben ilyen víziközművön történik felújítás vagy rekonstrukció, akkor ennek az ellenértékét be kell számítani az érdekelt önkormányzatoknak járó koncessziós díjba. A megrendelő az érintettek közül a legnagyobb vagyoni aránnyal rendelkező önkormányzat. Ha ez nem fedezi a rekonstrukciós és felújítási munkák ellenértékét, akkor a maradványérték a következő évben (években) esedékes koncessziós díjba beszámítandó.
Amennyiben a fontossági sorrendet figyelembe véve nincs olyan értékű rekonstrukciós és felújítási munka, amely eléri az adott önkormányzatnak járó koncessziós díj összegét, akkor az a következő évben (években) esedékes koncessziós díjhoz hozzáadandó.

A nem lakossági fogyasztók felé az üzemeltető Koncessziós Rt. által kivetett és beszedett közműfejlesztési hozzájárulás [a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről szóló 38/1995. (IV. 5.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése[3]] teljes mértékben a Koncessziós Rt-t illeti meg. Ugyanez vonatkozik az egyéb fejlesztési célú befizetésekre is.

---

[1]*Megjegyzés: Az 5. Cikk b.) pontban rögzített, az évenkénti árjavaslat előterjesztésekor, illetve elfogadásakor tervezett koncessziós díjfizetési kötelezettséget előre nem látható rendkívüli események befolyásolhatják, amikor a szerződő feleknek dönteni kell arról, hogy rendkívüli díjemeléssel biztosítják-e a koncessziós díj megképződését, illetve részben vagy egészben lemondanak arról az adott tárgyévben.*
Hatályos: 2004. január 01. napjától.

[2]*Hatályos: 2004. január 01. napjától..*

[3]*„Gazdálkodó szervezet által kért bekötés megvalósításához vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének növeléséhez, illetőleg minősége igényelt javításához – lakásszövetkezet és önkormányzat tulajdonában lévő lakóépületek elhelyezésére szolgáló ingatlanok kivételével – a szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást kell fizetni. A hozzájárulás mértéke az igényelt szolgáltatáshoz szükséges fejlesztés költségeinek arányos része. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás elkülönítetten kezelendő, és kizárólag a víziközmű fejlesztésére fordítható."*

II. FEJEZET

A koncesszió tárgya és kiterjedése

6. Cikk
A szolgáltató létesítmény

Jelen Szerződés az Önkormányzatok 1996. január 1-én tulajdonában lévő, illetve ezt követően, a koncessziós időtartam alatt tulajdonába kerülő víziközművek, valamennyi vagyontárgy koncessziós üzemeltetésére készült és annak előírásait tartalmazza.
A szolgáltató létesítmények jelenleg a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Víz- és Csatornaművek Részvénytársaságban vannak, mely gazdasági társaság 1995. december 31-vel jogutódlással megszűnik. 1996. január 01-vel átadásra kerül az 1. és 2. sz. Mellékletnek megfelelően a koncesszióba adó önkormányzatokat illető vagyon, valamint minden megszerzett egyéb vagyon.

7. Cikk
A szolgáltatás kizárólagossága

A Koncessziós Szerződés ideje alatt az Önkormányzatok a Koncessziós Rt-re ruházzák át a tulajdonukban álló létesítmények koncesszióba történő üzemeltetését, mint időleges (35 év) kizárólagos jogot, valamint a koncessziós tevékenység gyakorlását, ideértve az ivóvízellátást, szennyvízkezelést, csatornavíz fogadást, a létesítmények karbantartását, rekonstrukcióját és fejlesztését, a külön részletezett, kiemelt beruházások végrehajtását, továbbá a szolgáltatási díjak kirovását és beszedését (együttesen „koncessziós jogok").

8. Cikk
A koncesszió területének meghatározása

A koncesszió területi hatálya a koncesszióba adó Önkormányzatok közigazgatási területével egyezik meg.

9. Cikk
A koncessziós terület revíziója

Technikai, vagy gazdasági megfontolások, illetve az Önkormányzatok közigazgatási területének esetleges módosulásai miatt szükség lehet a Koncessziós Szerződés hatásterületének megváltoztatására.
A szolgáltatásnak ezek a fontos módosításai a szerződő felek számára jogot formál arra, hogy utólag ezt a Koncessziós Szerződésben átvezessék.

10. Cikk
Köz- és magánutak használata

A Koncessziós Rt-nek az üzemeltetési, karbantartási és felújítási jogainak gyakorlásakor alkalmazkodnia kell a jelen Koncessziós Szerződéshez és a közutak szabályainak, valamint a magánutak tulajdonosainak elvárásaihoz.

A Koncessziós Rt. feladata az összes szükséges engedély (útfelbontási-, építési-, stb.) megszerzése.

III. FEJEZET

Üzemeltetés

11. Cikk
Üzemeltetési Szabályzat

Az Üzemeltetési Szabályzat magába foglalja az ivóvíz-bekötési, szennyvízbekötési szabályokat, az ingatlan-bekötések és vízmérők, illetve szennyvízmérők technikai elrendezését, a fizetési és egyéb rendelkezéseket. A Koncessziós Rt. köteles feladatát a jelenleg üzemeltető szervezet üzemeltetési szabályzata szerint végezni, mely később módosítható.
Az Üzemeltetési Szabályzat tartalmi követelményeit a 21/2002. (IV. 25.) KöViM rendelet – A víziközművek üzemeltetéséről[1] –, valamint az MI-10-448-1990. előírásai szerint kell alkalmazni. Mindenkor figyelembe kell venni a hatályos Vízügyi Törvény és egyéb idevonatkozó jogszabályok e tevékenység végzését előíró rendelkezéseit.

12. Cikk
Szolgáltatási Szerződés kívülálló féllel

1996. január 1-től kezdődően a Koncessziós Rt. az ivóvíz-szolgáltató, szennyvízelvezető- és kezelő tevékenységgel kapcsolatos minden ismert kötelezettséget átvállal. Minden szerződést, amit a Koncessziós Rt. és egy kívülálló fél között a szolgáltatás keretében folytatni szükséges, záradékkal kell ellátni, amely biztosítja a szerződés továbbvitelének jogi kereteit.

IV. FEJEZET

Személyi szabályok

13. Cikk
Üzemeltető személyzet

Az üzemeltetés ellátása során a Koncessziós Rt-nek a feladat ellátásában résztvevőkkel együtt maradéktalanul meg kell felelni a vízközművek üzemeltetéséről szóló a 21/2002. (IV. 25.) KöViM rendeletben foglaltaknak.
A Koncessziós Rt. feladata a mindenkori hatályos előírásoknak, szabványoknak megfelelő ivóvíz-szolgáltatás; a tisztított, kibocsátott szennyvíz paramétereinek előírt határértéken belül tartása, a közegészségügyi követelményeket kielégítő fürdőszolgáltatás biztosítása.

A Koncessziósnak Rt-nek át kell venni a szolgáltató rendszert jelenleg üzemeltető Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Víz- és Csatornaművek Részvénytársaság 1995. december 31-i állapotnak megfelelő, a koncessziós tevékenység közigazgatási területére eső teljes munkajogi személyi állományát.

---

[1] *A Koncessziós Szerződés megkötésekor a 18/1992. (VII. 14.) KHVM rendelet – a víziközművek üzemeltetésének követelményeiről – volt hatályban, amely az előzőekben megjelölt jogszabályra változott. A 13. és 43. Cikkben automatikusan az új jogszabály került feltüntetésre, amelyet már ott külön nem jelölünk.*

A Koncessziós Szerződésben foglalt szolgáltatási tevékenység megkezdésétől – 1996. január 1. napjától – teljes körű jogutódlással az átvett munkavállalókat foglalkoztatni kell.
A Koncessziós Rt. az újabb Kollektív Szerződés megkötéséig köteles biztosítani a jogelőd gazdasági társaságnál hatályos Kollektív Szerződésben foglaltakat.
Bármely fél jogosult kezdeményezni a Kollektív Szerződés módosítását a koncesszióba adást követően, első alkalommal.

14. Cikk
A Koncessziós helyi képviselője

A Koncessziós köteles egy helyi képviselőt állandóan az üzemeltető gazdasági társaság székhelyén biztosítani. A Koncessziós a helyi képviselőn keresztül gyakorolja a fogyasztókkal szemben fennálló ellenőrzési jogát.

V. FEJEZET

Az infrastruktúrára és a berendezésekre vonatkozó előírások

15. Cikk
Általános elvek

A kivitelezési munkák feltételei a következők:

- A javító- és karbantartási munkákat a Koncessziós Rt. saját költségére hajtja végre.
- A bekötésekre vonatkozó munkák a 18-19. Cikkek szerint lesznek végrehajtva.
- A felújítási munkák a 20. Cikkel összhangban lesznek végrehajtva.
- A rendszer bővítését célzó új munkákat a 21. Cikk szerint kell végrehajtani.

A Koncessziós Szerződés révén a Koncessziós Rt. – a saját érdekében és költségére – minden, a jó működéshez szükséges beruházást megvalósíthat a hatásterületén belül. Ezek a műtárgyak és csatornák a koncessziós rendszerbe integrálódnak azt követően, hogy a szolgáltató ezeket a műtárgyakat használatba vette.

16. Cikk
Karbantartás és javítás

Minden üzemeltetéshez tartozó átadott vagyontárgy, műtárgy, felszerelés és anyag – bekötéseket is beleértve – a jó gazda gondosságával való karbantartása és javítása saját költségére a Koncessziós Rt. feladatát képezi.

17. Cikk
Javítási munkák végrehajtása

Ha a létesítmények és berendezések karbantartása a Koncessziós Rt. szándékos mulasztásából adódóan marad el, az Önkormányzatok a felszólítástól számított 48 óra elteltével a szolgáltatási biztonsághoz szükséges munkákat (mással is) elvégeztetheti, a Koncessziós Rt. költségére.

Ugyanezt az eljárást kell alkalmazni abban az esetben, ha az útpályát, vagy a járdát nem megfelelő módon állította helyre egy hálózati javítás vagy új létesítmények építése, kivitelezése után.

18. Cikk
A rákötés szabályai

1. Ivóvízvezeték esetén:

Az ingatlan tulajdonosokat kiszolgáló bekötő vízvezetékek megépítése – melyen a gerincvezetéktől a vízmérőig terjedő szakaszt kell érteni – a szolgáltató (Koncessziós Rt.) feladatát képezi.

A bekötővezeték első létesítésének költségei a megrendelő fogyasztót terheli.
A bekötővezetékek közterületi szakaszai a Koncessziós Szerződés integráns részét képezik.

A bekötővezeték építési munkákat a tulajdonos megrendelésétől számított 30 napon belül kell elvégezni a Koncessziós Rt-nek, a szükséges engedélyek beszerzési kötelezettségének megkövetelésével.

A Koncessziós Rt-nek joga van arra, hogy mielőtt megkezdődik a bekötővezeték építése, ellenőrizze a belső hálózatot abból a szempontból, hogy megfelel-e az üzemeltetési szabályoknak. Minden olyan módosítást kérhet, mely a belső rendszert alkalmassá teszi az előírások szerinti üzemeltetésre, és e munkák elvégzéséig elhalaszthatja a közterületi bekötővezeték építését.

A bekötővezeték karbantartását a közterület alatt a Koncessziós Rt. biztosítja saját költségére.

Az ivóvízvezeték magánterületre eső építése, javítása és karbantartása nem Koncessziós Rt. kötelezettsége.

A kötelező közmű-nyilvántartással kapcsolatban előírt geodéziai bemérésekről a hálózatba bekapcsolást kezdeményezőnek kell gondoskodnia. A bekötővezeték megépítéséhez, átalakításához és megszüntetéséhez a Szolgáltató (Koncessziós Rt.) előzetes írásbeli hozzájárulását be kell szerezni, ami a szükséges hatósági engedélyek megszerzése alól nem mentesít.

Azt, aki a Szolgáltató (Koncessziós Rt.) hozzájárulása nélkül végez bekötést, a bekötéssel összefüggő építmények, berendezések, felszerelések elbontására, illetőleg leszerelésére, vagy átalakítására a szolgáltató kérésére a jegyző kötelez(het)i, a jegyző az ingatlanok bekötését a tulajdonos költségére elrendelheti.

A Koncessziós Rt. a Ptk. 685. § c) pontja szerinti gazdálkodó szervezet esetén a bekötést – szerződésben meghatározott – víziközműfejlesztési hozzájárulás fizetéséhez kötheti. A fejlesztési hozzájárulás kizárólag a víziközmű fejlesztésére fordítható.

2. Szennyvízvezeték esetén:
A jegyző az érintett szakhatóságok álláspontjának figyelembevételével kötelezheti a tulajdonost:

a) A szennyvíz törzshálózat mentén fekvő ingatlan hálózatba való kötésére, ha azt az ingatlanon keletkező szennyvizek közegészségügyi, környezetvédelmi vagy vízgazdálkodási szempontból káros elhelyezésének megszüntetése indokolja;

b) A szennyvízelvezető művet károsító – külön jogszabály szerint megállapított – szennyezés esetén vagy ilyen szennyezés megelőzése érdekében a szennyvíz előzetes tisztításához szükséges berendezés létesítésére, a meglévő korszerűsítésére és üzemeltetésére.

A használt vizek a közcsatornába egy közbenső vezetéken át juthatnak.

A Koncessziós Rt. köteles bejelenteni az illetékes önkormányzatnak azoknak a tulajdonosoknak a nevét, akik technikai okokból a közcsatornára tudnak kötni, de bekötési kérelmet még nem nyújtottak be.

A csatlakozó munkákat, a meglévő bekötővezeték átépítéseit (mely alatt a közcsatornától az ingatlan telekhatáráig terjedő vezetékszakaszt kell érteni), a Koncessziós Rt. köteles elvégezni akkor, amikor több bekötővezeték építése vonható össze és végezhető el egyidejűleg.

A munkákat a tulajdonos megrendelésétől számított 30 napon belül kell elvégezni az időjárási-, építési feltételektől függően a szükséges engedélyek beszerzési kötelezettségének megkövetelésével.

A Koncessziós Rt-nek joga van arra, hogy mielőtt megkezdődne a bekötő csatorna építése, ellenőrizze a belső csatornahálózatot abból a szempontból, hogy megfelel-e az üzemeltetési szabályoknak.
Minden olyan módosítást kérhet, mely a belső rendszert alkalmassá teszi az előírások szerinti üzemeltetésre és e munkák elvégzéséig elhalaszthatja a közterületi bekötő csatorna építését.

A bekötő csatornák karbantartását a közterület alatt a Koncessziós Rt. biztosítja rendeltetésszerű használat esetén, saját költségére. E karbantartás jelenthet esetleges dugulás-elhárítást, vagy javítást, de ha ez a beavatkozás a csatornahasználó hibájából szükséges, akkor a beavatkozás költségét a használóra áthárítható.

A bekötő csatornák közterületi szakaszai a Koncessziós Szerződés integráns részét képezik.

A bekötő csatorna magánterületre eső részének építése, javítása és karbantartása az ingatlan tulajdonosainak vagy használóinak feladata, és ennek költségeit viselni tartoznak.

19. Cikk
Közösségi vízbekötések, bekötő csatornák

Közösségi bekötővezetékek építési áthelyezését és átépítését az érdekelt önkormányzat költségére kell elvégezni, akár települési ingatlanról, közösségi WC-ről, vizeldéről vagy mosóhelyről legyen szó.

A közösségi bekötő csatornák karbantartására a 16. Cikkben meghatározottak szerint kell eljárni.

20. Cikk
Felújítás

[1]Valamennyi átadott vagyontárgy műszakilag szükséges felújítását a Koncessziós Rt. végzi a koncessziós díj és minden egyéb, a szerződő felek által biztosítható forrásból, beleértve a pályázati lehetőségeket is.
A rekonstrukciók és felújítások tervét a szerződő felek ötévenként készítik el településenkénti bontásban, melyre vonatkozó eljárási rend az alábbi:

- a Koncessziós Rt. javaslatot tesz – első alkalommal a 2005-2010-ig terjedő időszakra 2004. december 31-ig, ezt követően pedig legkésőbb a lejárat évének december 31. napjáig – a koncesszióba adóknak az elkövetkezendő öt évben várható rekonstrukciós és felújítási munkákról.
- A rekonstrukciós és felújítási terv településenként tartalmazza az előirányzott feladatokat és annak költségeit. A feladatok ellátásához szükséges becsült költségek évente a megvalósítás évéig a költségvetési törvényben meghatározott fogyasztói árnövekedés mértékével módosulnak. A koncessziós díj terhére végzett munkák árképzésének áttekinthetőnek és a koncesszióba adók részéről ellenőrizhetőnek kell lennie, amelyet az adott munkára vonatkozó tételes költségvetés biztosít.
- A rekonstrukciós és felújítási tervben szereplő előirányzott feladatokon túl elsőbbséget élvez minden olyan, a tervkészítés időszakában előre nem látható rekonstrukció és felújítás, amelyet célszerűségből, vagy egyéb más okból a szerződő felek szükségesnek tartanak. Ebben az esetben az érintett szerződő felek ezt a tényt írásban rögzítik, és ekkor a felújítási tervben szereplő feladatok – amennyiben azoknak nincs meg egyéb forrásból az anyagi fedezetük – a következő évre (évekre) elhalaszthatók.
- Az üzemszerű működéshez szükséges rendkívüli, halaszthatatlan felújítási és rekonstrukciós munkák koncessziós díj terhére történő soron kívüli elvégzéséről a Koncessziós Rt. önállóan jogosult dönteni, amelyet az indokoltság igazolását követően a koncesszióba adók elismernek.

21. Cikk
Bővítés

Az Önkormányzatok beruházásában, finanszírozásában megvalósuló ivóvízhálózatot és csatornahálózatot, valamint egyéb létesítendő műtárgyakat bővítésnek kell tekinteni, mely maga után vonja a közművagyon növekedését.
A Koncessziós Rt. véleményét a tervezés folyamatában ki kell kérni. Véleményétől eltérő létesítmény, hálózat, építmény létrehozása után nem kötelezhető ezek működtetésére. A kivitelezési munkák elvégeztetéséhez a többi vállalkozó árajánlata mellett a Koncessziós Rt. árajánlatát is be kell fogadni kivéve, ha az Önkormányzatok reá bízták a beruházói feladatok lebonyolítását. Az épített új hálózat rácsatlakoztatása a meglévőre, új műtárgy összekötése az üzemben lévővel csak a Koncessziós Rt. által hajtható végre.

---

[1]A Koncessziós Szerződés megkötésekor a 20. Cikk szövege a következő volt:
„Valamennyi átadott vagyontárgy műszakilag szükséges felújítása a Koncessziós feladatát képezi, amelyet saját költségére végez el."
Ez a szöveg pontosításra szorult, ugyanis az 5. Cikk b.) pontja alapján a szerződő felek akarata arra irányult, hogy a koncessziós díjból kerüljön sor a felújítások elvégzésére, az Önkormányzatokkal történő egyeztetés mellett. Ez a gyakorlatban általában azt jelenti, hogy a tárgyévben szükséges felújítási munkáknak a költségét a Koncessziós Rt. megelőlegezi, amelyet utólag, a koncessziós díj megfizetését követően részére a koncesszióba adó Önkormányzatok kiegyenlítenek.

A műtárgyak üzembe helyezését a Koncessziós Rt. biztosítja, amennyiben az üzemeltetési feltételek, szabványokban előírt követelmények teljesültek.

[1]Amikor a munka bővítést, és ahhoz tartozó műszakilag szükséges felújítást tartalmaz, a munkák teljes beruházási költségéből a felújítási hányadot a Koncessziós Rt-nek kell finanszírozni a 20. Cikkben foglaltaknak megfelelően, az alábbi szabályok szerint:

- ha a bővítés kivitelezője a Koncessziós Rt., a munkák teljes beruházási költségéből a felújítási költséghányadot maximum a tárgyévben esedékes, az érintett települést(eket) megillető koncessziós díj összegéig a Koncessziós Rt-nek kell finanszírozni, a koncessziós díj terhére,
- ha a bővítés kivitelezője nem a Koncessziós Rt., a munkák teljes beruházási költségéből a felújítási költséghányadot maximum a tárgyévben esedékes, az érintett települést(eket) koncessziós díj összegéig a Koncessziós Rt-nek kell finanszírozni úgy, hogy a felújítási költséghányadnak megfelelő koncessziós díjat megfizeti a koncesszióba adó(k) számára.

[2]Az 1995. június 23-án aláírt Koncessziós Szerződés idevonatkozó részét lábjegyzetként idézzük (megvalósult beruházásokra vonatkozó szövegrész).

22. Cikk
A Koncessziós fél ellenőrzési joga

A Koncessziós Rt-nek joga van ellenőrizni minden olyan munkát, melyben saját maga nem vesz részt.
Ez a jog tartalmazza a kivitelei tervekre vonatkozó véleményezési jogot is. A Koncessziós Rt-nek joga van a kiviteli munkák nyomon követésére. Ennek keretében szabad bejárása van az építési munka területére. Ha valamilyen hibát tapasztal a kivitelezésben, amely a jó üzemeltetést akadályozza, 8 napon belül írásban jelezheti észrevételét az illetékes önkormányzatnak.

A Koncessziós Rt-t meg kell hívni az átadás-átvételi eljárásra, és joga van ahhoz, hogy észrevételeit az eljárás jegyzőkönyvébe megtegye.

---

[1]*A 21. Cikk negyedik bekezdése a Koncessziós Szerződés megkötésekor az alábbiakat tartalmazta:*
„Amikor a munka egyrészt bővítést, másrészt a Koncessziót terhelő felújítást tartalmaz, a munkák teljes beruházási költségéből a felújítási hányadot a Koncessziósnak kell viselni."
Ezt a szövegrészt a 20. Cikkben foglaltakkal összhangban kellett pontosítani, ugyanis a felújítási hányad vonatkozásában a Koncessziósnak csak előfinanszírozási kötelezettsége van.

[2]*A Koncessziós Szerződés aláírásakor (1995. június 23-a) a szerződő felek az alábbi szövegrészt szerepeltették a szerződés 2. lábjegyzettel jelölt helyén. Tekintettel arra, hogy mindkét kiemelt beruházás az elmúlt időszakban megvalósult, ezért az eredeti szövegrészt lábjegyzetben idézzük.*
„A Koncessziós a fővállalkozója az alábbi kiemelt beruházásoknak:

- *Szolnok Felszíni Vízmű teljes beruházása 1.528.308 eFt értékben, mely magában foglalja az államilag nem támogatott felújító műszaki tartalmat is.*
- *Szolnok Központi Szennyvíztisztító Telep építése 1.500.000 eFt értékben.*

Megjegyzés: E két kiemelt beruházás teljes részletezése a pályázat III. fejezetében található, mely e Koncessziós Szerződés elválaszthatatlan részét képezi 4. számú mellékletként."

Ha a kivitelezési munkák folyamán, vagy az átadás-átvételi eljáráson a Koncessziós Rt. nem jelezte kifogásait – az illetékes önkormányzat felé – a hibás kivitelezésre vonatkozóan, akkor az átvételt és az új műtárgyak alább meghatározott üzemeltetési kötelezettségeinek teljesítését nem tagadhatja meg.

A munkák átvétele után az illetékes önkormányzat a beruházást a Koncessziós Rt-nek üzemeltetésre átadja. Ezt – mindkét fél aláírásával – jegyzőkönyvben rögzítik. A Koncessziós Rt. az átvétellel együtt megkapja az átadott rendszer megvalósulási dokumentációját.

A Koncessziós Rt. számos információval bír az előtervekre vonatkozólag: véleményét adhatta a kiviteli tervezéshez, figyelemmel kísérhette a munkák kivitelezését, így nem vonhatja ki magát az adott rendszerre vonatkozólag a Koncessziós Szerződéses kötelezettsége alól. Ha a Koncessziós Rt. panasszal él a kivitelezővel és a szállítóval szemben – akár közvetlenül, akár az illetékes önkormányzaton keresztül – az érvényes törvényi lehetőségek alapján megtagadhatja a számára kedvezőtlen, gazdaságtalan, szabványtalan, általánosan elvárható szint alatti létesítmény üzemeltetését.

23. Cikk

A fogyasztók által épített hálózatok integrálása

Amikor a tervezett beruházás alkalmas a koncessziós rendszerbe való integrálásra, akkor a magánszemélyek kezdeményezésére a következők szerint kell eljárni:
A fogyasztók olyan megállapodást kötnek az illetékes önkormányzattal, melyben a beruházói jogot az önkormányzatnak átadják, miközben a szükséges költséget biztosítják. A munkálatokat ez esetben a 21. Cikk szerint kell lebonyolítani.
Nem integrálható az engedély nélkül a Koncessziós Rt. műszaki elvárásaival ellentétesen épült közműhálózat vagy egyéb létesítmény.

VI. FEJEZET

Pénzügyi záradékok

24. Cikk
A Koncessziós díjfizetési kötelezettségének időpontja

A koncessziós díjat a mérleg elfogadását követő 30 napon belül teljesíti a Koncessziós Rt. Előteljesítés eszközölhető a szerződő felek külön megállapodása alapján, illetve megállapodás nélkül Koncessziós Rt. előleget utalhat koncesszióba adók részére.

25. Cikk
A Koncessziós díjfizetési késedelme

Amennyiben a Koncessziós Szerződés keretében végzett önkormányzati közszolgáltató tevékenység ellátási jogáért a Koncessziós Rt. által fizetendő díj a megállapodás szerinti időpontig megjelölt bankszámlára nincs átutalva, az Önkormányzatok jogosultak a nekik járó összeget a Koncessziós Rt. bankszámlájáról leemelni.
További késedelem esetén késedelmi kamattal növelt összegre jogosultak az Önkormányzatok.

26. Cikk
A pénzügyi záradék ellenőrzése

Minden évben az első félév vége előtt köteles átadni a Koncessziós Rt. az Önkormányzatoknak a XV. FEJEZET 58-59. Cikkekben meghatározott dokumentumokat. Az Önkormányzatoknak joga van ellenőrizni a dokumentumokban található adatokat. A Koncessziós Rt. kellőképpen hozzáértő alkalmazottjainak be kell tudniuk mutatni minden, az ellenőrzéshez szükséges dokumentumot.

VII. FEJEZET

Az ivóvízellátás és csatornaszolgáltatás díja és korrekciója

27. Cikk
A vízdíj-elszámolási járandóság

Az ingatlanon mért vízhasználat szempontjából a bekötési vízmérőn mért vízmennyiség az irányadó.

Szennyvízelvezetési járandóság

Szennyvízelvezetési járandóságot a szennyvízmérő szerint, vagy mérés hiányában a csatornaműbe bekötött ingatlanon felhasznált teljes vízmennyiség után kell számítani függetlenül attól, hogy annak beszerzése honnan történt.

28. Cikk
A díjak megállapításának módja

Az 1994. január 1-vel hatályba lépő, az árak megállapításáról szóló 1990. évi módosított LXXXVII. számú törvény értelmében az ivóvíz- és csatornaszolgáltatás díjának megállapítása az önkormányzatok képviselőtestületeinek hatáskörébe tartozik. Az Önkormányzat, mint árhatóság önkormányzati rendeletben a szolgáltatás valamennyi igénybevevője számára térítési díjat állapít meg.
Módosításukra a Szolgáltató (Koncessziós Rt.) kezdeményezésére javaslatának megfelelően kerülhet sor.
[1]Az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 8. §-ának rendelkezése szerint az árat úgy kell megállapítani, hogy a hatékonyan működő vállalkozó (a Koncessziós Rt.) ráfordításaira és a működéséhez szükséges nyereségre fedezetet biztosítson, tekintettel az elvonásokra és a támogatásokra is.

---

[1]*E cikknél indokolt idézni az árhatósági jogkör gyakorlójára vonatkozó jogszabályi előírásokat annak érdekében, hogy a Koncessziós Rt-re bízott víziközmű vagyon működtetésének, valamint az alapvető szolgáltatások folyamatos ellátásának anyagi feltételei biztosítva legyenek.*

29. Cikk
A kiinduló díj korrekciója

Az 1996. évi díjszámításhoz az 1995. évi költségek szolgálnak alapul. A kiindulási díj mértékéül vízértékesítésnél 70,- Ft/m^3, csatornaszolgáltatásnál 40,- Ft/m^3 jelenleg elfogadott és alkalmazott díjat kell alapul venni.

A Koncessziós Rt. által előterjesztendő víz- és csatornadíj készítésénél figyelembe veendő tényezők:

- Az adott évi központi árintézkedések és inflációs tényezők hatása a vállalkozásra.
- A kormányzati bérpolitikai elvek.
- Az új belépő létesítmények amortizációjából származó költségnövekedés.
- Az értékesítés volumenének egyik évről a másik évre való változása.

Bázisként a tárgyévi költségek szolgálnak, melyek a tervévre ismertté vált ár- és inflációs index-szel felszorzandók.
Ez adja az adott évre számított költségeket, melyeket az értékesített víz-, illetve az elvezetett szennyvíz mennyiségével osztva megkapjuk a két ágazat fajlagos önköltségét.

Képletszerűen:

$$\text{Víz-csatornadíj} = \frac{i_1A+i_2B + i_3\text{Écs} +i_4E}{i_5M} \quad \text{Ft/m}^3$$

ahol:
i_1 = termelői árindex
i_2 = átlagbérindex
i_3 = értékcsökkenés indexe
i_4 = egyéb költségek indexe
i_5 = mennyiségi változás indexe
A = anyag-, energiaköltség
B = bérköltség és személyi jellegű ráfordítások
Écs = értékcsökkenés
E = egyéb költség
M = víz-szennyvíz mennyiség

VIII. FEJEZET

Adóügyi szabályozás

30. Cikk

Adók

Minden, az állam- vagy a települések által megállapított adó- és illeték kifizetése – beleértve az építményekre és ingatlanokra vonatkozó adókat – a Koncessziós Rt. teher- és feladatkörébe tartoznak.

IX. FEJEZET

Jogviták rendezése
31. Cikk

Szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a jelen Szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban békés úton, peren kívül kísérelik megoldani. Amennyiben a peren kívüli egyeztetés eredménytelenül zárul, akkor a jelen Szerződésre vonatkozóan szerződő felek kikötik a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

X. FEJEZET

A Koncessziós Szerződés vége
32. Cikk

A Koncessziós Szerződés kikötött időpont előtti felmondásának esetei

- Amennyiben a Koncessziós a Szerződés aláírásától számított 90 napon belül saját többségi részvételével belföldi (szolnoki) székhelyű gazdasági társaság alapítását elmulasztja.

- Ha a Koncessziós az általa alapított gazdasági társaság alapító okiratában a pályázati kiírás alapján a Koncessziós Szerződésben rögzített követelményeket nem érvényesíti.

- Ha a koncessziós társaság a Koncessziós Szerződés megkötésétől, illetőleg a hatósági engedély visszavonásáról rendelkező, valamint a tevékenység gyakorlását megtiltó határozat közlésétől számított 6 hónapon belül nem válik a tevékenység gyakorlására jogosulttá.

33. Cikk
A Koncessziós Szerződés átruházása

A Koncessziós Szerződés minden részleges vagy teljes átruházása, minden változás a Koncesszióst (a koncessziós jogot gyakorló gazdasági társaságot) illetően csak az érdekelt felek külön megállapodása esetén történhet.

A fentiek hiányában az ilyen megállapodás formai hiba miatt teljesen érvénytelen.

34. Cikk
Az üzemeltetés folytatása a koncesszió végén

Az Önkormányzatoknak lehetőségük van kártérítési következmények nélkül a Koncessziós Szerződés utolsó 6 hónapjában minden olyan lépésre, intézkedés megtételére, amely az üzemeltetés folyamatosságát biztosítja, azonban amennyire csak lehet, csökkenteni kell az üzemeltetőnek okozott zavart.

Az Önkormányzatoknak joga van arra, hogy minden olyan intézkedést megtegyenek, ami megkönnyíti a továbblépést a Koncessziós Szerződésből az új üzemeltető rendszerbe.

A Koncessziós Szerződés lejártakor az Önkormányzatok a Koncessziós Rt-től a Szerződés által biztosított jogokat visszaveszik.

35. Cikk
A koncesszióba adott önkormányzati vagyon visszaadása

A Koncessziós Szerződés lejártakor a Koncessziós Rt. ellenszolgáltatás nélkül köteles – egy elvárható karbantartottsági állapotban – visszaadni az Önkormányzatoknak minden vagyonát, ami a Koncessziós Szerződés integráns részét képezi.

36. Cikk
A Koncessziós fél alkalmazottai

A Szerződés felbontása vagy lejárta esetén az Önkormányzatok és Koncessziós Rt. közösen vizsgálják meg a személyi kérdéseket.

MÁSODIK RÉSZ

MŰSZAKI RENDELKEZÉSEK

XI. FEJEZET

A szolgáltatás meghatározása

37. Cikk
A Koncessziós Rt. kezelésébe adott ingatlan vagyonleltára

A mennyiségi és minőségi leltárt az Önkormányzatok az 1995-ben üzemeltető cég szakembereinek segítségével készítik el, mely a jelen Szerződés 1-2 számú mellékletét képezik.
Ebben pontosan le kell írni a műtárgyak lényegi működését, az életkorukat, a műszaki állapotukat és annak megjelölését, hogy milyen átalakítást vagy kiegészítő felszerelést igényelnek.
A Szerződés életbelépésétől számított 60 napos időintervallumban, a Koncessziós Rt. vagy (szabályozásai szerinti) reális üzemeltetési állapotba tudja hozni a hálózatot minden kiegészítőjével együtt, vagy javaslatot tehet a leltár korrekciójára.

38. Cikk
A közművagyon átadása

Az önkormányzatok átadják – 1996. január 1-vel – a szolgáltatáshoz tartozó összes létesítményt és tervrajzokat a Koncessziós Rt-nek. A Koncessziós Rt. átveszi azokat és 1996. január 1-vel megkezdődik üzemeltetési kötelezettsége.

Az üzemeltetés megkezdésekor a Koncessziós Rt-nek rendelkezésére állnak azok a készletek és egyéb anyagok, melyek a folyamatos szolgáltatás biztosításához, ellátásához szükségesek.

39. Cikk
Új létesítmények átvétele, a Koncessziós Szerződés időtartama alatt

A tervezett és megvalósított létesítményeknek a Szerződés aláírását követő átadása esetén azok integráns részét képezik a Koncessziós Szerződésnek.

A 37. Cikkben előirányzott leltárt az üzemeltető által történő átvételek alkalmával ki kell egészíteni az új létesítményekkel.

40. Cikk
Különleges feltételek (vízszolgáltatás, csapadék- és szennyvízelvezetés)

1. Vízszolgáltatás

a) *A víz exportja*
A Koncessziós Rt. engedélyt kaphat arra, hogy a műtárgyakat vízértékesítésre hasznosítsa a hatásterületen kívüli fogyasztók számára is. Ezt az engedélyt a koncesszióba adó Önkormányzatok határozatainak kell jóváhagynia.

b) *Import*
A szolgáltatási igény kielégítésére, a Koncessziós Rt. saját költségére, az Önkormányzatok beleegyezésével – szerződésen kívüli féltől – vizet vásárolhat.

c) *Szállítás*
Valamely külső víziközmű üzem engedélyt kaphat műtárgy kölcsönhasználatára, vagy saját költségén történő megvalósítására a haszonbérleti hatásterületen belül, hogy egy külső hatásterület vízellátását segítse.

2. Csapadék- és szennyvízelvezetés

A Koncessziós Szerződés hatásterületén belül, egy másik közszolgáltató szervezetnek is engedélyt lehet adni műtárgyak építésére és használatára, amennyiben az általuk kezelt csatornahálózat egy külső hatásterületen szállít e műtárgyakba szenny- és/vagy csapadékvizeket.
Ugyanezt lehet alkalmazni az ipari üzemek által épített csatornák esetében, kórházi intézményeknél és hasonló esetekben addig a pontig, ahol ezek a szennyvizek alkalmasak lesznek a befogadóba vezetésre vagy közcsatornába ömlésre.

Ha a műtárgy, illetve a vezeték képes kettő vagy több vízi közüzem kiszolgálására, az engedélyt az illetékes Önkormányzat adhatja ki, ha a Koncessziós Rt-nek a beleegyezését is megszerezte.

XII. FEJEZET

Üzemeltetés

41. Cikk
1. A szolgáltatott ivóvíz minősége és nyomása

A szétosztott víz minősége állandóan meg kell, hogy feleljen a Vízjogi Engedélyben meghatározott előírásoknak.
A Koncessziós Rt-nek szükség szerinti gyakorisággal kell a víz minőségét ellenőriznie, a Népjóléti Minisztérium előírásaihoz alkalmazkodva, és meg kell könnyíteni a közegészségügyi kontroll, a helyszíni szemle, a mintavétel és analízis végrehajthatóságát. Felelős minden olyan károkozásért, ami a víz rossz minőségéből következik, kivéve, ha előzetesen érvényesíti jogait a szennyezőkkel szemben.

Ha a berendezések elégtelenné válnak akár a víz kémiai-, fizikai-, vagy mikrobiológiai változása során, vagy akár a jelen Szerződés aláírását követően, utólagosan (szigorított utasítás alapján) a szükségessé váló kiegészítő munkákat, vagy új műtárgyakat a legrövidebb időn belül meg kell valósítani. A munkák elvégzését a Koncessziós Rt. javaslata alapján kell végrehajtani.
Sürgős esetben ezt a munkát a Koncessziós Rt. is elvégezheti.

Az illetékes Önkormányzat az alábbi értelmű intézkedést teheti:

- Felszólít a szükséges munkák elvégzésére egy megnevezett határidőre;
- bejelenti minden kiegészítő vízforrás hasznosításának elfogadását;

- elfogadhat minden olyan műszaki megoldást, amely általános módon megvalósítható és amellyel a legrövidebb időn belül visszaállítható és biztosítható az elfogadott szintű vízellátás.

Amikor ezek a műszaki beavatkozások nem a Koncessziós Rt. hibájából szükségesek, a beavatkozásokhoz tartozó pénzügyi vonzatot az érintett Önkormányzat és a Koncessziós Rt. közötti megállapodással kell rendezni. Ezt az egyezséget a munkák megkezdése előtt kell keresni, kivéve ha a munkák jellege azonnali beavatkozást igényel.

A Koncessziós Rt. az ivóvíz szolgáltatását legalább 1,5 és legfeljebb 6 bar hálózati nyomás mellett, a szolgáltatási ponton köteles teljesíteni. Az ezt meghaladó szolgáltatást a Koncessziós Rt-től lehet kérni.

Ha az ivóvíz szolgáltatása a belterület legalább 20 %-ára, illetőleg 500 főt meghaladó népességre kiterjedően, előre tervezetten, 12 órát vagy üzemzavar esetén 6 órát a város (község) belterülete több mint 60 %-ánál nagyobb összefüggő részén 3 órát meghaladó ideig szünetel, a szolgáltató az ivóvízszükséglet kielégítéséről más módon köteles gondoskodni a létfenntartáshoz szükséges 10 l/fő/nap mennyiségben úgy, hogy az érintett népesség a lakhelyének 300 m-es körzetében hozzájuthasson. A 24 órát meghaladó szolgáltatás-kimaradás vagy a 12 órát meghaladó üzemzavar esetén a szükséges ivóvízmennyiség 25 l/fő/nap.

A szolgáltatási kötelezettség és a szolgáltatás minőségéért való felelősség a szolgáltatási pontig áll fenn.

Ha a berendezések elégtelenné válnak a fenti, minimális nyomásigények biztosítására, a Koncessziós Rt-nek a legrövidebb időn belül jeleznie kell ezt az érdekelt Önkormányzat(ok) számára, amely helybenhagyja az állapotjavító végrehajtásának tervét, hogy megvalósuljon egy szükséges mértékű biztonság.

2. A bevezetett szennyvizek minősége

A Koncessziós Rt. külön engedélye nélkül a szennyvízcsatorna-hálózatba csak olyan lakossági és ipari szennyvizet lehet bevezetni, melyek megfelelnek a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek, és nem okoznak kárt a csatornamű működésében és állagában, továbbá nem veszélyeztetik a Koncessziós Rt. megbízottjainak egészségét, valamint a természeti környezetet.

A szennyvízcsatorna-hálózatba bevezethető szennyvízre vonatkozóan a hatályos jogszabályok rendelkezéseit megfelelően kell alkalmazni.

A Koncessziós Rt. feladata, hogy a bekötéseket és a kibocsátásokat ellenőrizze. A Koncessziós Rt. kérheti az illetékes Önkormányzatot, hogy olyan szigorító intézkedéseket hozzon, melyek a szabályzat, vagy a speciális kibocsátási előírások érvényesítését elősegítik azoknál a felhasználóknál, akik nem az előírásoknak megfelelő szennyvizet bocsátanak a szennyvízhálózatba. A Koncessziós Rt. köteles minden intézkedést megtenni az ilyen kibocsátások káros hatásának elkerülésére. Ilyen esetben és azzal a fogyasztóval szemben, aki engedély nélkül rákött a közüzemi hálózatra, vagy elválasztott rendszernél a csapadékvíz csatornába szennyvizet juttat, azzal szemben a Koncessziós Rt. közegészségügyi, környezetvédelmi és üzembiztonsági veszélyeztetés címen szabálysértési eljárást, illetve a Jegyzőnél lekötés elrendelését jogosult kezdeményezni.

42. Cikk
A létesítmények bővítése

A Koncessziós Rt. a pályázat IV. részében részletezettek szerint végzi a közmű-felújítási és rekonstrukciós munkákat, melynek finanszírozási rendjét szintén az előbb hivatkozott rész tartalmazza, mely a Koncessziós Szerződés elválaszthatatlan részét képezi V. számú mellékletként.

Ha a meglévő víziközművek, műtárgyak mennyiségi vagy minőségi okokból elégtelenné válnak (új, szigorúbb szabályozók által) a Koncessziós Rt. köteles jelentésben a legrövidebb időn belül értesíteni az illetékes Önkormányzatot, melyben a Koncessziós Rt-nek minden szükséges adatot meg kell adnia, hogy az Önkormányzat a kialakult helyzetet és a műtárgy elégtelen voltát értékelni, majd orvosolni tudja.

A jelentés benyújtása mentesíti a Koncessziós Rt-t a műtárgyak elégtelenségéből adódó minden későbbi következmény alól.

43. Cikk
A Koncessziós üzemeltetési kötelezettségei

A Koncessziós Rt. feladata a Szerződés tárgyát képező víziközmű rendszerek teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetése a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről szóló 38/1995. (IV. 5.) Korm. rendelet és a Víziközművek üzemeltetéséről szóló 21/2002. (IV. 25.) KöViM. rendelet, illetve ezek esetleges módosításai szerint.

A Koncessziós Rt. köteles:

- a Vízjogi Üzemeltetési Engedélyben előírt feltételeknek mindenkor eleget tenni, a jelen Szerződés tárgyát képező szolgáltatás folyamatos ellátásához szükséges műszaki- és személyi feltételeket biztosítani,
- hibaelhárító részleget üzemeltetni, vagy igénybe venni, éjjel-nappal működő ügyeleti szolgálatot szervezni, a fogyasztókkal az előírás szerinti kapcsolatot tartani,
- a hibaelhárítás során a vonatkozó jogszabály-, ágazati előírások szerint eljárni és biztosítani a hiba kijavítását az elhárítási határidőn belül,
- az üzemeltetéssel összefüggő hálózati veszteséget szinten tartani, lehetőség szerint csökkenteni,
- a vízmérők (mellékvízmérők kivételével) időszakos hitelesítését megszervezni.

Állandó, hozzáférhető adatszolgáltatást kell vezetni az alábbi területeken:

- ivóvízhálózat és csatorna térképi nyilvántartása,
- vízóra-, csatorna nyilvántartás, bekötési ív nyilvántartása,
- ivóvíz-, csatornahálózat kataszterének elkészítésében közreműködés,
- szolgáltatással kapcsolatos káresemények nyilvántartása,

- költségadatok elemzése,
- számla-nyilvántartás (visszaellenőrizhető víz-csatornadíj befizetés),
- kölcsönös térinformatikai adatszolgáltatás,
- ivóvíz- és szennyvízhálózat geodéziai szakági területeinek vonatkozó jogszabályi előírások szerinti vezetése, nyilvántartása,
- víznyerő területek jellemzőinek nyilvántartása.

A Koncessziós Rt. vízbeszerzéssel kapcsolatos feladatai:

- a kitermelt víz mérése nyilvántartása, a rendelkezésre álló vízkészlet ellenőrzése,
- a fentiek érdekében végzett vizsgálatok,
- a vízkitermelés és energiafelhasználás folyamatos nyilvántartása, üzemnapló vezetése,
- a vízkészlet-használati díjfizetés.

A koncesszió keretébe tartozó egyéb, vízbeszerzéssel kapcsolatos feladatok:

- vízkivételi mű felújítása.

A Koncessziós Rt. tevékenysége az ivóvízhálózat és a tárolók, víztornyok üzemeltetésével kapcsolatban a következő:

- Az ivóvízhálózat rendszeres bővítése az erre a célra kialakított ütemtervnek megfelelően.
- Az ivóvízhálózati szerelvények és aknák rendszeres karbantartása és tisztítása.
- Tűzcsapok (és táblái) rendszeres ellenőrzése, karbantartása (legalább fél évente) működőképességük ellenőrzése, a felülvizsgálatokról és a karbantartásról nyilvántartás vezetése, mely a tűzvédelmi hatóságnak bármikor bemutatható.
- Időszakos ivóvízhálózat-fertőtlenítés.
- A mintavételek és kapcsolódó költségeinek finanszírozása.
- A tároló medencék, víztornyok tisztítása, fertőtlenítése, műszaki felülvizsgálata, karbantartása.
- A fogyasztónál vízmérőcsere, mellékvízmérő kivételével, a hiteles mérés mindenkori biztosítása.
- Vízmérő leolvasás, vízdíjbeszedés és vízdíjelszámolás havonta.
- Gépházak gépészeti berendezéseinek karbantartása (szivattyúcsere, csőcsere, szelvények javítása stb.).
- Elektromos és irányítástechnikai berendezések karbantartása.
- Időszakos érintésvédelmi, biztonságtechnikai felülvizsgálatok elvégzése.

A vízellátás és a vízminőség javításából eredő további feladatok:

- helyi vízbázisok további feltárása,
- új víztermelő kutak – különösen artézi kutak – üzembe állítása,
- meglévő kutak felújítása,
- a kutak védőövezetének kialakítása a kútszennyezések csökkentése érdekében,
- a vízellátó hálózat javítása, felújítása a vízveszteségek csökkentése céljából, az egyes vízellátó zónák közötti vízkormányzás javítása.

A szennyvízelvezetéssel kapcsolatban a Koncessziós Rt. köteles:

- az általa működtetett közműrendszerrel ellátott területen a keletkező csapadék- és szennyvíz mennyiségét a jogszabályokban meghatározott minőségben fogadni, elvezetni és tisztítani a rendelkezésre álló – Üzemeltetési és Vízjogi Engedélyben meghatározott – tisztító kapacitásának megfelelően. Köteles továbbá a rendelkezésére bocsátott kapacitás mértékéig a kommunális eredetű, szolgáltatási területen keletkezett szippantott vizet fogadni, kezelni, ártalmatlanítani;
- a csatornahálózatot, az átemelő telepeket, valamint az ipari szennyvíz-kibocsátókat rendszeresen ellenőrizni;
- a csatornahálózat tervszerű öblítésére és az ütemterv szerinti iszap eltávolítására;
- az átemelő telepek rendszeres felülvizsgálatára, karbantartására és felújítására;
- javaslatot tenni a csatornabírság kivetésére, illetve köteles azt beszedni;
- házi csatornabekötésnél a gerinc-csatornára való rákötés kivitelezésére;
- új csatornaszakaszok kivitelezésének üzembe helyezés előtti térítés ellenében való műszaki vizsgálatára.

A szennyvíztisztítással összefüggésben a Koncessziós Rt. köteles:

- a Vízjogi Engedélyben foglaltaknak megfelelően a szennyvíztisztítási feladatok elvégzésére,
- önkontroll vizsgálatok elvégzésére,
- szennyvíztelepek, illetve a szennyvízátemelők védőterületeinek és műtárgyainak folyamatos karbantartására, állagmegóvására,
- szivattyúk, gépek, berendezések karbantartására, felújítására, valamint szükség szerinti cseréjére.

A Koncessziós Rt. köteles az átadott víziközmű és szennyvízlétesítmények üzemeltetéséhez kapcsolódó környezetvédelmi és más hatósági előírásoknak eleget tenni. Viseli mindazon károkat, melyek az üzemeltetéshez kapcsolódó hatósági előírások neki felróható megszegéséből erednek.

44. Cikk
A szolgáltató különleges körülményei

1. Speciális üzemszünetek

- A Koncessziós Rt. a szolgáltatást bővítési, terjeszkedési és bekötés-, szerelési okokból megszakíthatja.
- A közcsatornák megerősítési javításai és bekötései miatt, valamint bizonyos házi bekötő csatornák építései esetében, melyek mind egyedi esetet jelentenek.

Ezeket az üzemszüneteket lezárás előtt hat órával a fogyasztók tudomására kell hozni.

2. Sürgős üzemszünetek:

- A hálózati javítás vagy váratlan esemény igényelhet egy azonnali szünetet, amikor a Koncessziós Rt-nek joga van a szükséges intézkedés megtételére.
- Üzemszünet indokolt oka lehet az is, ha baleset miatt szükséges egy közvetlen és sürgős beavatkozás.

Ezekben az esetekben a Koncessziós Rt. köteles intézkedés megtételére és az érdekelt lakosság kiértesítésére, valamint az illetékes Önkormányzat legrövidebb időn belüli tájékoztatására.

A Koncessziós Rt. biztosítja a tűzcsapokon át tűzoltás céljára vagy a tűzoltók által végrehajtott tűzoltási gyakorlat számára vételezett vízmennyiséget.

Tűz esetén a Koncessziós Rt. minden képesített és rendelkezésre álló alkalmazottja – a Koncessziós Rt-nek nyújtott minden ellenszolgáltatás nélkül – kell, hogy a hatóságok rendelkezésére álljon a vízhálózat kezelése céljából.

XIII. FJEZET

Kivitelezési munkák

45. Cikk
A műtárgyak biztonsági előírásai

A műtárgyakat úgy kell elkészíteni, hogy képesek legyenek minden rendeltetésszerű közúti terhelés elviselésére. Magánterület igénybevétele esetén szolgalmi jogot kell alapítani.

46. Cikk
Ivóvízhálózatra és közcsatornára vonatkozó szabályozás

A Koncessziós Rt-nek alkalmazkodnia kell a közutak alatt elhelyezett ivóvízvezetékre, valamint csatornákra vonatkozó előírásokhoz és adott esetben a meglévő szolgalmi jog feltételeihez is.

47. Cikk
Munkavégzés települési és közösség műtárgyakon

A település használatában lévő műtárgynak kell tekinteni a közösség használatában lévő vizeldéket, közösségi WC-kel, mosóhelyeket, öblítő-, öntöző, és tűzcsapokat, a szökőkutakat és a közkutakat.

Fenti műtárgyakhoz tartozó bekötővezeték Koncessziós Rt. általi építése, áthelyezése és megszüntetése az illetékes Önkormányzat kérésére történhet. Ezeket a munkákat az Önkormányzat költségére végzi a Koncessziós Rt.

Az esetleges javításokat a hibajelentéstől számított 48 órán belül kell elvégeznie a Koncessziós Rt-nek.

48. Cikk
A fogyasztók által megvalósított beruházások

A fogyasztók által megvalósított beruházásokat, melyek működtetését a Koncessziós Rt-re bízzák, megvalósításuk előtt véleményeztetni kell a Koncessziós Rt-vel. A Koncessziós Rt. a véleményezés során a már működő infrastruktúrára való illeszkedés érdekében javaslatot tesz az Önkormányzatnak a műtárgy kivitelezésének műszaki feltételeire, a közműcsatornázási engedély kiadásához.

Az Önkormányzat a kivitelezés műszaki tervét átadja a Koncessziós Rt-nek annak érdekében, hogy az a munkák során észrevételeit megtehesse. Beléphet az építési területre és részt kell vennie a koordinációs üléseken.

A Koncessziós Rt. köteles megtagadni az átvételét azoknak a műtárgyaknak, melyek nem felelnek meg a szabványoknak és más műszaki előírásoknak.

49. Cikk
Új előfizetők megrendelésére végzett munkák

A Koncessziós Rt. feladata, hogy a közterületek alatt, továbbá a még nem közművesített területeken az új fogyasztó kérésére és költségére megépítse a szükséges közműveket.

Amennyiben az új fogyasztók ellátása a meglévő hálózat bővítésével, illetve felújításával jár, ezek költségei a megrendelőt terhelik.

Az új bekötéseket a Koncessziós Rt. a megrendelő költségén építi ki, kivéve ha az Önkormányzat támogatást nyújt.

50. Cikk
Közműfejlesztési hozzájárulás

A Polgári Törvénykönyv 685. § c) pontja szerinti gazdálkodó szervezetek a Koncessziós Rt-nek fizetik meg a hálózatba való bekötésükhöz szükséges közművek kialakításának az ún.: közműfejlesztési hozzájárulásnak a költségeit.

51. Cikk
A Koncessziós Rt. részvétele a vízközművekkel kapcsolatos munkák odaítélését végző bizottságban

Abban az esetben, ha a Koncessziós Rt. nem pályázik az elvégzendő munkákra, az illetékes Önkormányzat az előzetes technikai kiválasztáshoz – konzultatív jelleggel – kérheti a Koncessziós Rt. részvételét a munkák odaítélését végző bizottság értekezletén.

52. Cikk
A Koncessziós Rt. ellenőrzési joga

A Koncessziós Rt. jogosult ellenőrizni minden olyan saját üzemeltetését érintő munkálatot, amelynek elvégzésével az Önkormányzat nem őt bízta meg. Ennek során a kivitelezési terveket véleményezi és a kivitelezést az építési területen ellenőrzi.

Amennyiben a Koncessziós Rt. a kivitelezés során olyan hiányosságot vagy hibát észlel, mely a szolgáltatás működését veszélyezteti, akkor a bekötést megtagadja, s azonnal értesíti írásban az illetékes Önkormányzatot.

A Koncessziós Rt. köteles megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, amelyeket jegyzőkönyvben rögzítenek.

53. Cikk
A Koncessziós megbízása kivitelezési munkák ellenőrzésével

Az Önkormányzat megbízhatja a Koncessziós Rt-t, hogy Megbízási Szerződés keretében lássa el az Önkormányzat beruházásainak kizárólagos ellenőrzését.

HARMADIK RÉSZ

PÉNZÜGYI ÉS KÖNYVELÉSI RENDELKEZÉSEK

XIV. FEJEZET

Pénzügyi feltételek alkalmazása
54. Cikk

A tevékenység végzésével képződő további bevételek közül a közműfejlesztési hozzájárulást, melynek mértékét az Önkormányzat jogosult rendeletben meghatározni és a csatornabírság összegét, amely a 34/1993. (XII. 23.) KTM. Rendelettel módosított 4/1984. (II. 7.) OVH. Rendelkezés szerint lett megállapítva, a Koncessziós Rt. kizárólag a víziközmű fejlesztésére fordíthatja.

55. Cikk
Víz- és csatornadíj kiegyenlítése

A számlák kifizetési rendjét a szerződő felek a Szolgáltatási Szerződésben rögzítik.

Azokban az esetekben, ahol még nem jött létre írásban szerződés, a számla az átvételtől számított 15 napon belül esedékes.

Speciális, egyedi, időleges szolgáltatás esetén a szolgáltatás megkezdése előtt írásos megállapodásban kell rögzíteni a díjfizetés módját.

56. Cikk

E szerződés tárgyát nem képező egyéb építési- és karbantartási munkák kiegyenlítése az illetékes Önkormányzat által. Az Önkormányzat a munkák ellenértékét 45 napon belül köteles rendezni.

57. Cikk
A Koncessziós Rt. számvitele

A Koncessziós Rt. nyilvántartásait a Számviteli Törvény hatályos előírásai szerint végzi.

[1]A Koncessziós Rt. településenként és ágazatonként folyamatosan eleget tesz költséghely elhatárolási és kimutatási kötelezettségének.

---

[1]A lábjegyzetet jelző szövegrésszel kiegészül a Koncessziós Szerződés. A gyakorlatban településenként megvalósult a költséghely elhatárolási és kimutatási kötelezettség, amelyet indokolt a Koncessziós Szerződésben is jelezni. Ezzel a kiegészítéssel a Koncessziós Szerződés aláírásakor meglévő második mondat:
„Koncessziósnál a költségek mérséklését az optimális költséggazdálkodást a költségek részletes számviteli gyűjtése, az utalványozási gyakorlata, és a költségfelelősség következetes alkalmazása garantálja".
megtartása indokolatlan, ezért az törlésre került.

XV. FEJEZET

Beszámolók bemutatása

58. Cikk
Éves beszámolók

Annak érdekében, hogy lehetővé váljon a jelen Szerződés szerinti működés pénzügyi- és technikai ellenőrzése, a Koncessziós Rt. minden évben egy műszaki és pénzügyi beszámolót köteles készíteni.

A Koncessziós Rt-nek kötelessége segíteni a dokumentációban való eligazodásban, és igazolni az esetlegesen nem egyértelmű pénzügyi viszonyokat.

59. Cikk
Műszaki beszámoló

Az éves műszaki beszámolóban a Koncessziós Rt-nek legalább az alábbi adatokat meg kell adnia a változások mértékét is feltüntetve:

- az ivóvíz- és csatornahálózat hossza és átmérője,
- bekötések száma,
- ivóvízmennyiség (kiemelt, termelt, szétosztott, adott),
- víznyelők-, aknák száma,
- szennyvíztelepen kezelt napi szennyvízhozam maximuma,
- műtárgyak általános műszaki állapota,
- végrehajtott javítási- és felújítási munkák,
- szervezeti létszám,
- fontosabb megfigyelési és karbantartási beavatkozások,
- az ivóvíztermelő és szennyvíztisztító telep mérési eredményeinek összefoglalása,
- üzemszüneti napok (órák) száma berendezésenként,
- a képződött szennyvíziszap mennyiségének és célállomásának összefoglalása,
- felújítási munkák (végrehajtott és tervezett).

Az éves jelentésben be kell számolni mindazon tényezőkről, melyek súlyosan és hátrányosan vagy ellenkezőleg, pozitívan befolyásolhatják a Koncessziós Rt. tevékenységét.

60. Cikk
Az ivóvíz- és szennyvízelvezető hálózat helyszínrajza

Az éves beszámoló keretében a Koncessziós Rt-nek egy folyamatosan karbantartott M 1:500 léptékű helyszínrajzot kell csatolni a hálózatokra vonatkozólag. A helyszínrajzot el kell látni minden, az átmérőre-, helyzetre-, (magassági és helyszínrajzi értelemben egyaránt), aknákra-, víznyelőkre-, bekötésekre-, és más fontosabb keresztezésekre utaló jelzésekkel. A hálózat speciális pontjairól külön részt, rajzot (metszetet) kell megjeleníteni.

61. Cikk
Éves beszámoló

A Koncessziós Rt. a gazdasági évről éves mérleg- és eredmény-kimutatás készítésére kötelezett, melynek elkészítési határidejét a mindenkori hatályos Számviteli Törvény határozza meg.

A mérleg és eredmény-kimutatást könyvvizsgáló által auditáltatni kell

XVI. FEJEZET

Vegyes és záró rendelkezések
62. Cikk

A Koncessziós Szerződésben nem szabályozott kérdésekben az irányadó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

[1]E jogszabályok különösen a Polgári Törvénykönyv, a Koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a közműves vízellátás és közműves csatornázás szabályairól szóló 38/1995. (IV. 5.) Korm. rendelet, valamint a víziközművek üzemeltetéséről szóló 21/2002. (IV. 25.) KöViM rendelet.

62/A. Cikk[2]

A Koncessziós Szerződést felek keretszerződésnek tekintik. Szerződő felek közös akarattal megállapodnak abban, hogy a kizárólagosan az egyes települési önkormányzatokat érintő kérdéseket az érintett önkormányzat vagy önkormányzatok a koncessziós gazdasági társasággal külön szerződésben rendezik. Ezen szerződések a Koncessziós Szerződés érvényben tartása mellett annak kiegészítéseként szerepelnek.

63. Cikk

Jelen Szerződés mellékletei a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik. Ennek jeléül a felek valamennyi Mellékletet a Szerződéssel azonos módon látták el aláírásukkal.

A jelen Koncessziós Szerződés elolvasása, értelmezése, valamint gondos átvizsgálása után a felek azt a Szerződés 1. Cikkében megnevezett képviselőik útján, mint akaratukkal teljes mértékben összhangban állót, helybenhagyólag aláírták.

---

[1]*Az időközben történt jogszabályi változások a 62. Cikken belül átvezetésre kerültek.*
[2]*A 62/A. Cikkel a szerződő felek 1998. március 31. napján egészítették ki a Koncessziós Szerződést.*

[1]A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Koncessziós Szerződés – amelyben a lábjegyzetként, vastagon dőlt betűvel szedett szövegrészek az időközben hatályon kívül helyezett, illetve újonnan hatályba lépett szövegrészekre utalnak, valamint a módosításokra vonatkozó értelmezést tartalmazzák – aláírására 2004. december hó 30. napján került sor.

Szolnok, 2004. december hó 30. napján.

Koncesszióba adók részéről:

.....
Botka Lajosné
Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere

.....
Vasas Zsuzsanna
Szászberek Polgármestere

.....
Kecskés János
Rákócziújfalu Polgármestere

.....
Tóth Lajos
Rákóczifalva Polgármestere

.....
Molnár Péter
Újszász Polgármestere

.....
Kurucz László
Zagyvarékas Polgármestere

Koncessziós Rt. képviseletében:

Víz- és Csatornaművek
Koncessziós Részvénytársaság Szolnok
Székhelye: 5000 Szolnok, Vízmű u. 1. Pf 10.

.....
Kaposvári Kázmér
vezérigazgató

A Koncessziós Szerződést az időközben történt módosításokkal egységes szerkezetbe foglaltam és ellenjegyeztem Szolnokon, 2004. december hó 30. napján:

PÁLINKÁS ÜGYVÉDI IRODA
5000 Szolnok, Vízmű u. 1. III/313.
Telefon: (56) 516-345
Telefax: (56) 429-766
DR. PÁLINKÁS ISTVÁN
ÜGYVÉD

.....
Dr. Pálinkás István
ügyvéd

---

[1]*A Koncessziós Szerződést a szerződő felek 1995. június 23. napján írták alá.*