



Víz- és Csatornaművek Koncessziós ZRt. Szolnok
 Székhely: 5000 SZOLNOK, VÍZMŰ ÚT 1.
KÖZÜZEMI SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

A jelen Közüzemai Szolgáltatási Szerződés egy különálló és Felhasználóhoz kötődő Első részből, és egy az Általános szerződési feltételeket tartalmazó Második részből áll. A Közüzemai Szolgáltatási Szerződés tartalma szempontjából a két rész egymástól elválaszthatatlan.

Általános szerződési feltételek Második rész

A Szolgáltató: Víz- és Csatornaművek Koncessziós ZRt. Szolnok

A közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről szóló többször módosított **38/1995. (IV. 5.) Korm. rendelet** (a továbbiakban **Rendelet**) értelmében **Felhasználó** az a személy, aki ingatlan közüzemai szolgáltatásba (**vízellátás, szennyvízelvezetés**) való bekapcsolására szerződést köt a Szolgáltatóval, igénybe veszi a közüzemai szolgáltatást, akit megilletik a **Rendeletben** és a Szerződésben biztosított jogok, továbbá aki vállalja a közüzemai szolgáltatás ellenében a közüzemai díj és egyéb költségek megfizetését, valamint a **Rendeletben** és a **Szerződésben** előírt kötelezettségeket.

A **Rendelet** szerint a **Felhasználó** elsősorban az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonos írásbeli hozzájárulásával az ingatlant egyéb jogcímen használó személy lehet.

1. A Szolgáltató kötelezettségei

- 1.1. A **Szolgáltató** vállalja az ingatlan **ivóvíz-minőségű vízellátását, szennyvízelvezetését** a mindenkor hatályos jogszabályokban, valamint a vízjogi üzemeltetési engedélyben rögzített mennyiségben, és módon, illetve feltételek mellett, díjfizetés ellenében. Az ivóvíz minőségre a mindenkor hatályos műszaki előírások az irányadóak.
- 1.2. A **Szolgáltatónak** a szolgáltatási kötelezettsége, ivóvíz-szolgáltatás esetén a víz minőségéért való felelőssége a szolgáltatási pontig áll fenn. A szolgáltatási pontot a **Rendelet** 2. § 28. pontja határozza meg:
 - *ivóvízszolgáltatási pont*: az ivóvíz bekötővezetékének **Felhasználó** felőli végpontja,
 - *szennyvízelvezetés szolgáltatási pont*: a szennyvíz bekötővezetékének a **Felhasználó** felőli végpontja.
- 1.3. A **Szolgáltató** az ivóvíz-szolgáltatást legalább 1,5 bar és legfeljebb 6 bar hálózati nyomás mellett a szolgáltatási ponton köteles teljesíteni. Ettől eltérő szolgáltatást a **Szolgáltatótól** külön lehet kérni.
- 1.4. Ha az ivóvíz szolgáltatása a belterület legalább 20%-át, illetőleg 500-nál több személyt érintően előre tervezetten 12 órát, vagy üzemzavar esetén 6 órát szünetel, a **Szolgáltató** az ivóvíz szükséglet kielégítéséről más módon köteles gondoskodni a létfenntartáshoz szükséges 10 liter/fő mennyiségben. A 12 órát meghaladó, de 24 óránál rövidebb szolgáltatás-kimaradás esetén 25 liter/fő, 24 órát meghaladóan 30 liter/fő/nap az előírt ivóvízmennyiség. A szolgáltatás szüneteltetése esetén a **Szolgáltató** az ivóvízellátásról úgy köteles gondoskodni, hogy az érintettek az ivóvízhez a vízbekötéstől számított 300 méteres körzeten belül hozzájuthassanak.

2. Új bekötés létesítése esetén vállalt kötelezettségek (csak arra az esetre értendők, ha az ingatlan még nincs bekötve a víziközmű törzshálózatba)

- 2.1. A **Felhasználó** megrendeli az Első rész 2/1. pontja szerinti helyen az ingatlan **ivóvízzel való ellátásának, szennyvízelvezetésének** biztosítását, és az ezekkel kapcsolatos szolgáltatást.

- 2.2. A **Felhasználó** vállalja, hogy a bekötővezeték megépítésének (az elosztóvezetékre való rákötéstől a **házi ivóvízhálózat, házi szennyvízhálózat** csatlakozásig terjedően) költségeit – gazdálkodó szervezet a közműfejlesztési hozzájárulást - megfizeti.
- 2.3. A **Felhasználó** (gazdálkodó szervezet esetén) vállalja, hogy az Első rész 2.1. pontjában feltüntetett m³/nap mennyiségnek megfelelő víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a jelen Szerződés aláírásától számított 15 napon belül a **Szolgáltató** részére befizeti.
- 2.4. Az ingatlan vízbekötéséhez szükséges vízmérőhely kialakítása (a vízmérőakna megépítése és a bekötési vízmérő [a továbbiakban vízmérő] beépítéséhez szükséges gépészeti munkák) a **Felhasználó** feladata. A vízmérőhely kialakítását a **Felhasználó** bejelenti a **Szolgáltatónak**, aki a jelzés után öt munkanapon belül helyszíni szemlén ellenőrzi az elvégzett munkát. Ugyanez az elv vonatkozik a szennyvízelvezetésére szolgáló belső csatornahálózat közüzemi rendszerre csatlakozásához szükséges műtárgyak (ellenőrző akna, tisztítónyílás, stb.) kialakítására.
- 2.5. A **Szolgáltató** megkezdi a bekötés kivitelezésével kapcsolatos munkálatokat, amint a sikeres helyszíni szemle, a hálózatfejlesztési hozzájárulás (gazdálkodó szerv esetén a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást is beleértve) befizetésének igazolása megtörténik és a **Felhasználó** által aláírt Közüzemi Szolgáltatási Szerződés a Szolgáltatóhoz visszaérkezik.
- 2.6. Amennyiben a Második rész 2.4. és 2.5. pontokban rögzített feltételek a jelen Szerződés megkötését követő hat hónapon belül a **Felhasználó** érdekkörében felmerült okból nem teljesülnek, a **Szolgáltató** ajánlati kötöttsége a hálózatfejlesztési hozzájárulás és a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékére vonatkozóan megszűnik, a **Szolgáltató** jogosult új ajánlatot tenni.
- 2.7. A **Szolgáltató** az Első rész 2.1. pont szerinti ingatlan bekötését a fenti pontokban rögzített feltételek együttes teljesülését követő három hónapon belül köteles elvégezni. A munkavégzés megkezdésének időpontjáról a **Szolgáltató** a **Felhasználót** legalább öt munkanappal a munkavégzés előtt írásban köteles értesíteni. A három hónapos teljesítési határidő szempontjából nem vehető figyelembe az az időtartam, amely alatt az illetékes önkormányzat nem ad ki közterület-bontási engedélyt (pl. téli időszak). Ilyen esetben a **Szolgáltató** erről a körülményről értesíti a **Felhasználót**.
- 2.8. A **Felhasználónak** biztosítani kell a **Szolgáltató** vagy annak megbízottja részére a bekötés elvégzéséhez az ingatlanra való bejutást, illetve az ott történő akadálytalan, zavartalan munkavégzést. A **Felhasználó** aláírásával igazolja a bekötési munka elvégzését, illetve a szolgáltatás megkezdésének tényét, időpontját, a vízmérő induló állását, típusát és gyári számát.

3. A közüzemi díj számlázása, díjfizetés

- 3.1. A **Szolgáltató** az igénybevett szolgáltatás mennyiségét – ha jogszabály másként nem rendelkezik – a vízmérő adatai alapján számlázza le a **Felhasználó** részére. A szolgáltatás díját, és alkalmazhatóságának kezdő időpontját az árhatóság állapítja meg.
- 3.2. Az Első rész 2.1. pontban körülírt ingatlan bekötési vízmérőjének állását a jelen Szerződés aláírásakor érvényben lévő feltételeknek megfelelően a **Szolgáltató havonta rögzíti**, és ennek alapján a közüzemi díjat számlázza, saját maga vagy megbízottja útján. Ha a díjelszámolás alapjául szolgáló bekötési vízmérő nem olvasható le, akkor ennek hiányában a Rendeletben meghatározott átlagfogyasztás alapján történik a számlázás. A **Szolgáltató** a mérőeszköz leolvasásának gyakoriságán a jelen Szerződés módosítása nélkül változtathat, a **Felhasználó** előzetes tájékoztatása mellett.
- 3.3. A **Felhasználó** vállalja, hogy a szolgáltatás díját a számlán feltüntetett határidőig és az Első rész 2.4. pontjában meghatározott módon megfizeti.
- 3.4. A **Felhasználó** a Rendelet értelmében a számla kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül kifogással élhet a **Szolgáltatónál**, amelynek azonban a számla kiegyenlítésére vonatkozó kötelezettségére nincs halasztó hatálya.

4. A közüzemi díj késedelmes fizetésének, illetve meg nem fizetésének jogkövetkezményei

- 4.1. A közüzemi díj késedelmes megfizetése esetén minden **Felhasználó** a Ptk. 301. §, illetve a 301/A. § szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni a **Szolgáltató** részére.

- 4.2. A **Szolgáltató** képviselője által megállapított, illetve a **Felhasználó** által közölt vízmennyiség egyben a szolgáltatás igénybevételéért járó fizetési kötelezettség elismerését jelenti. Ha a **Felhasználó** a közüzemi díjra vonatkozó számlát határidőn belül nem egyenlíti ki, a **Szolgáltató** a díj kiegyenlítésére felszólítja. A felszólítás eredménytelensége esetén a felszólítástól számított 30. naptól az Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv Kistérségi intézetének előzetes értesítése mellett a **Szolgáltató** a vízszolgáltatást időben és mennyiségben korlátozhatja, ennek keretében leszűkítheti, lezárhatja, valamint kizárólag termelési célú ivóvíz-felhasználásnál szüneteltetheti, illetve három hónapon túli díjtartozás esetén további 30 napos határidővel a Szolgáltatási Szerződést felmondhatja.
- 4.3. Amennyiben a **Felhasználó** fizetési kötelezettségének az Első Rész 2.4. pontban foglalt módon nem tesz eleget, a **Szolgáltató** a **Felhasználó** szemben a díj meg nem fizetésének jogkövetkezményeit és az ahhoz kapcsolódó eljárást alkalmazhatja.

5. A mérőeszközök hitelesítése, bevizsgálása

- 5.1. Az ivóvízbekötés vízmérőjének hitelesítését a **Szolgáltató** végzi saját költségére a mérésügyről szóló törvénynek megfelelően. Az elkülönített vízhasználó a saját tulajdonában lévő mellékvízmérő hitelesítéséről, rendkívüli vizsgálatáról saját költségére köteles gondoskodni. Jelen Szerződés megkötésekor a bekötési vízmérőt négyévenként, a mellékvízmérőt pedig hatévenként kell hitelesíteni.
- 5.2. A szennyvízmennyiség-mérő működtetéséről, karbantartásáról, kalibrálásáról a **Felhasználónak** kell gondoskodnia.
- 5.3. A vízmérő rendkívüli bevizsgálását a **Felhasználó** kérheti. Ha a mérési hiba a szabványban megengedett határokon belül van, akkor a bevizsgálás költségeit a **Felhasználónak** kell viselnie.

Ha a felülvizsgálat azt állapítja meg, hogy a vízmérő a mérésügyi jogszabályoknak nem felel meg, a hibát a felülvizsgálat kérésének időpontját megelőző utolsó leolvasástól kell számítani. Ha a díjelszámolás alapjául szolgáló bekötési vízmérő nem mér, rendellenesen vagy hibásan működik, illetőleg nem olvasható le, a fogyasztott víz mennyiségét a megelőző 365 nap összes fogyasztásából egy napra számított átlagfogyasztás és a meghibásodás napjának elfogadott határnapot megelőző legutolsó leolvasás napjától eltelt napok számának szorzataként kell megállapítani. Amennyiben az átlagfogyasztás jogszabályban meghatározott módja nem tükrözi az adott felhasználási hely vonatkozásában a vélelmezhető vízfelhasználást (pld. az ingatlan lakatlan volt, ezért a **Felhasználó** bizonyítottan nem vett igénybe szolgáltatást, vagy az ingatlanon belül csőtörés volt, stb.), akkor a szerződő felek írásban külön megállapodhatnak az átlagfogyasztás számításának módjában.

6. Az ingatlan bekötésének ellenőrzése, karbantartása, cseréje

- 6.1. Az ingatlan víziközmű rendszerre való csatlakozása, bekötése a **Szolgáltató** tulajdonát képezi, így kötelezettsége és joga a Ptk. és a vízgazdálkodásról szóló törvény alapján a bekötővezeték használata, ellenőrzése, karbantartása, szükség szerinti cseréje, ezen belül a bekötési vízmérő ellenőrzése, karbantartása, szükség szerinti cseréje (egyoldalú intézkedéssel, jelen Szerződés módosítása nélkül) illetve leolvasása és a birtokvédelem.
- 6.2. A Második rész 6.1. pontban foglaltakra tekintettel a **Felhasználó** köteles a **Szolgáltatónak** az Első rész 2.1. pontjában körülírt ingatlanra való bejutását az előre jelzett időben lehetővé tenni, és a szükséges munkálatokat nem akadályozhatja.
- 6.3. A **Szolgáltató** akadályoztatása birtokháborítás, amelynek megszüntetésére a **Szolgáltató** hatósági, bírósági utat vehet igénybe.
- 6.4. A bekötővezeték és a mérőeszköz ellenőrzésének, karbantartásának és cseréjének időpontjáról a **Szolgáltató** a **Felhasználót** előzetesen értesíteni köteles.
- 6.5. A **Szolgáltató** a szennyvízelvezető törzshálózatba bocsátott szennyvíz mennyiségét és minőségét gazdálkodó szervezet esetén előzetes értesítés nélkül ellenőrizheti, amelyet az nem akadályozhat.

7. A bekötési vízmérő őrzése

- 7.1. A **Felhasználó** köteles a **Szolgáltató** tulajdonát képező bekötési vízmérő megőrzéséről gondoskodni, illetve azt a fagyveszélytől és egyéb károsodástól megvédeni. Mérő meghibásodása észlelésének esetén a **Felhasználó** köteles a **Szolgáltatónak** azt jelezni. A bejelentést követően a **Szolgáltató** 3 munkanapon belül a vízmérő cseréjét megkísérli.
- 7.2. Ha a **Felhasználó** a Második rész 7.1. pontban foglalt őrzési kötelezettségének nem tesz eleget, a vízbekötés vízmérőjének eltűnése vagy megrongálódása esetén a 8.1. pont szerint meghatározott közüzemi díjat köteles megtéríteni a **Szolgáltatónak**.

8. A bekötési vízmérő hibája, sérülése esetén követendő eljárás

- 8.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a bekötési vízmérő nem működik vagy összetörik, a **Szolgáltató** a Második rész 3.2. pont szerinti időben számlát állít ki, melyben a szolgáltatás mértékét az 5.3. pontban meghatározottak szerint állapítja meg.
- 8.2. Amennyiben a vízmérő a **Felhasználónak** felróható okból elvész, megrongálódik, úgy a **Felhasználónak** meg kell térítenie a **Szolgáltató** részére a vízmérő javításának, pótlásának és hitelesítésének költségeit.

9. Gazdálkodó szervezet víziközmű-fejlesztési hozzájárulása

- 9.1. A Rendelet értelmében a Ptk. 685. § c) pontjába tartozó gazdálkodó szervezet, mint **Felhasználó** részére szolgáltatás víziközmű-fejlesztési hozzájárulás ellenében nyújtható.
- 9.2. A gazdálkodó szervezet mint **Felhasználó** a jelen Szerződés megkötésekor – a szolgáltatás folyamatossága esetén a korábban megszerzett kontingens alapján – az Első rész 2.1. pontban feltüntetett m³/nap szolgáltatás igénybevételére jogosult. A megállapított m³/nap mennyiség az éves felhasználható mennyiség 365-öd része.
- 9.3. A gazdálkodó szervezet, mint **Felhasználó** tudomásul veszi, hogy az Első rész 2.1. pontban meghatározott m³/nap mennyiség növelése csak további víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megfizetése mellett lehetséges. Ennek forint összege a növelés időpontjában érvényes víziközmű-fejlesztési hozzájárulástól függ.
- 9.4. Jelen Közüzemi Szolgáltatási Szerződés szempontjából az Első rész 2.1. pontban rögzített mennyiség növelésének minősül, ha a **Felhasználó** éves átlagban a rögzített m³/nap mennyiségen felül vesz igénybe szolgáltatást.

10. A Felhasználó személyében történő változás szabályai

- 10.1. Ha az Első rész 2.2., illetve 2.6. pontja szerinti **Felhasználó** (Tulajdonos) az ingatlan tulajdonjogát másra átruházza, köteles az új tulajdonossal, résztulajdon esetén más társtulajdonossal, a jelen Szerződésből eredő jogokat és kötelezettségeket – különös tekintettel a díjfizetésre – átvállaltatni az ingatlan címének, szerződés számának, az átvállalás időpontjának, az ingatlan bekötési vízmérője állásának, illetve gyári számának feltüntetésével. A **Felhasználó** az átvállaló nyilatkozatot az Adásvételi Szerződéssel együtt köteles a **Szolgáltatónak** megküldeni. Abban az esetben, ha az átvállaló nyilatkozatot az Adásvételi Szerződéssel együtt nem küldik meg a **Szolgáltatónak**, a jelen Szerződés **Felhasználója** köteles a ki nem egyenlített közüzemi díjat megfizetni.
Az átvállaló nyilatkozatot pótolja az új tulajdonos vagy tulajdonostárs által a **Szolgáltatóval** kötött Közüzemi Szolgáltatási Szerződés.
- 10.2. Az Első rész 2.2., illetve 2.6. pont szerinti **Felhasználóval** (Tulajdonossal) megszűnik a jelen Szerződés, ha az ingatlan tulajdonosa vagy résztulajdonosa a Szerződésből eredő jogokat és kötelezettségeket a Második rész 10.1. pontban körülírt átvállaló nyilatkozattal, illetve új Közüzemi Szolgáltatási Szerződés megkötésével átvállalja.
- 10.3. A **Felhasználó**, illetőleg az elkülönített vízhasználó személyében beállott változást a régi és új **Felhasználó**, illetőleg elkülönített vízhasználó együttesen köteles a vízmérőállás megjelölésével a változástól számított 30 napon belül a **Szolgáltatónak** bejelenteni. A bejelentés elmulasztása esetén az abból eredő károkért az elköltöző **Felhasználó** és az új **Felhasználó**, illetőleg az elkülönített vízhasználó egyetemlegesen felel.

- 10.4. Amennyiben a **Felhasználó** az ingatlanok nem tulajdonosa, a jelen Közüzemi Szolgáltatási Szerződés legfeljebb addig van hatályban, amíg a **Felhasználónak** az ingatlan használatára a jogcíme fennáll. Az ingatlan használatára vonatkozó jogcím megszűnésével a **Felhasználóval** kötött Közüzemi Szolgáltatási Szerződés is megszűnik.
- 10.5. A **Felhasználó** minden olyan változást köteles bejelenteni a **Szolgáltatónak**, amely a jelen Szerződés 9.1. pontjában hivatkozott gazdálkodó szervezet minősítését érinti.

11. Egyedi vízmérőkre (mellékvízmérőkre) vonatkozó előírások

- 11.1. *Mellékvízmérő:* A bekötési vízmérő után beépített, elkülönített vízhasználat mérésére szolgáló vízmérő.
- 11.2. Az ingatlanon fogyasztott víz mennyisége szempontjából a bekötési vízmérő az irányadó. A bekötési vízmérő és az elkülönített vízhasználatokat mérő mellékvízmérők mérési különbözetéből megállapított fogyasztási különbözetet a bekötési vízmérő szerinti **Felhasználó** köteles megfizetni a **Szolgáltatónak**; a **Szolgáltatót** pedig tájékoztatja az épületen belüli belső elszámolás módjáról.
- 11.3. Az ingatlanon belül a mellékvízmérővel elkülönített vízhasználatra az **Elkülönített Vízhhasználó** a **Szolgáltatóval Szerződést** köthet. A szerződés megkötését, ha az **Elkülönített Vízhhasználó** a 38/1995. (IV. 5.) Korm. rendeletben meghatározott feltételeknek eleget tesz, a **Szolgáltató** nem tagadhatja meg.
- 11.4. A **Szerződés** létrejöttének előfeltétele:
- az ingatlan vízfogyasztásának bekötési vízmérővel történő mérése, és az egész ingatlan vízellátására vonatkozó Közüzemi Szolgáltatási Szerződés megkötése,
 - a mellékvízmérőnek a házi vízvezeték-hálózatba történő beépítéséhez a bekötési vízmérő szerinti **Felhasználó**, valamint azt követően a **Szolgáltató** előzetes hozzájárulása.
- Megjegyzés: A bekötési vízmérő szerinti **Felhasználó** a hozzájárulást csak az épületgépészeti rendszerének a beépítés miatt szükségessé váló jelentős költségű átalakítása esetén tagadhatja meg.
- 11.5. A szolgáltatói hozzájárulás iránti kérelemhez szükséges dokumentumok:
- műszaki leírás, mely tartalmazza a megrendelő, a tervező és a kivitelező azonosítására alkalmas adatokat, a beépítésre kerülő mérőberendezések típusát, főbb jellemzőit,
 - tervrajzok:
 - az érintett ingatlan házi ivóvízhálózatát, ezek tartozékait feltüntető vázrajz a mérőbeépítés helyének megjelölésével, mely azonosításra, valamint helykiválasztás helyességének megítélésére alkalmas;
 - a tervezett mérőbeépítés szerelési rajzai olyan léptékben, amely a műszaki megoldás elbírálhatóságát lehetővé teszi.
- 11.6. Amennyiben a hozzájárulásban foglaltaktól eltérő beépítést, vagy más, üzemben helyezést gátló körülményt állapítanak meg, a **Szolgáltató** az üzembe helyezést megtagadhatja, és azt a hozzájárulásban foglalt feltételek teljesítéséhez, az akadályok megszüntetéséhez kötheti.
- 11.7. A **Szolgáltató** köteles gondoskodni arról, hogy a nyilvántartásba vett mellékvízmérőt üzembe helyezéskor sorszámozott zárral lássák el.
- 11.8. **Elkülönített Vízhhasználó** a saját tulajdonában lévő és a Szerződés alapjául szolgáló mellékvízmérő hitelesítéséről, rendkívüli vizsgálatáról saját költségére köteles gondoskodni. Amennyiben ezzel a költségek megelőlegezése mellett a **Szolgáltatót** bízza meg, úgy a **Szolgáltató** a megbízás teljesítését nem tagadhatja meg. Ha a hitelesítést – az arról való gondoskodást – az **Elkülönített Vízhhasználó** elmulasztja, a **Szolgáltató** a mellékvízmérőre vonatkozó Szerződést 15 napos határidővel felmondhatja.
- 11.9. A megkötött Szerződést az elkülönített vízhasználatot igénybe vevő harmincnapos határidővel, a **Szolgáltató** pedig két hónapon túli díjtartozás esetén további harmincnapos határidővel felmondhatja. A Szerződés felmondásáról a bekötési vízmérő **Felhasználóját** a **Szolgáltató** köteles tájékoztatni.

11.10. Az **Elkülönített Vízhasználó** személyében beállott változást a **régi és új Felhasználó**, illetőleg az **Elkülönített Vízhasználó** együttesen köteles a vízmérőállás megjelölésével a változástól számított harminc napon belül a **Szolgáltatónak** bejelenteni. A bejelentés elmulasztása esetén az abból eredő károkért **az elköltöző Felhasználó és az új Felhasználó**, illetőleg az **Elkülönített Vízhasználó** egyetemlegesen felel.

Adott fogyasztási helyre már létező közüzemi szerződés kizárja, hogy a díjfizetési kötelezettség elmulasztását követően belépő új bérlő a hátralék rendezése nélkül újabb szerződéses kapcsolatot hozzon létre [Ptk. 387. §, 38/1995. (IV. 5.) Korm. r. 1. §, 9. §].

11.11. A mellékvízmérőn átfolyt vízmennyiségre vonatkozó adatot a **Szolgáltató** a bekötési vízmérővel azonos időszakonként rögzíti, és ennek alapján a közüzemi díjat számlázza.

12. Egyéb kikötések

12.1. Ha az ingatlanon építési engedély-köteles munkát kívánnak végezni, akkor a házi belső vezetékhalózat (ivóvíz, szennyvíz) megváltoztatásához a **Felhasználónak** a **Szolgáltató** előzetes hozzájárulását be kell szereznie. A hozzájárulás megkéréséhez a tervezett házi vezetékhalózatról két példány gépészeti tervet kell benyújtani. A kivitelezési munka csak a szolgáltatói hozzájárulás birtokában kezdhető meg.

12.2. A **Felhasználó** kötelezi magát arra, hogy a jelen Szerződésben rögzített adataiban a megnevezett pénzügyintézetben, pénzügyintézeti számlaszámban történő változást a **Szolgáltató** részére a változás bekövetkezését követő 15 napon belül bejelenti. Tudomásul veszi, hogy a változás bejelentésének elmaradásából származó károkat, illetve a számla kézbesíthetatlensége miatt felmerült fizetési késedelem jogkövetkezményeit a **Szolgáltató** érvényesítheti.

12.3. A Második rész 6.1. és 10.2. szerinti adatváltozás esetén az egyoldalú közléssel a Közüzemi Szolgáltatási Szerződés tartalma a közölt adatok szerint változik.

12.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, különösen a szerződésszegések következményei tekintetében mindenkor a hatályos idevonatkozó jogszabályok az irányadók.

Jelenleg hatályos idevonatkozó legfontosabb jogszabályok:

- a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló többször módosított 1959. évi IV. törvény,
- a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény,
- a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről szóló, többször módosított 38/1995. (IV. 5.) sz. Korm. rendelet.
- a fogyasztóval kötött szerződésben tisztességtelennek minősülő feltételekről szóló 18/1999. 5.) Korm. rendelet.
- a víziközművek üzemeltetéséről szóló 21/2002.(IV. 25.) KöViM rendelet

Amennyiben a jelen Szerződés aláírását követően a Szerződés tárgyát képező szolgáltatás, illetve az ivóvízszükséglet kielégítése tekintetében a Szerződéstől eltérően kötelező jelleggel jogszabály másként rendelkezik, a Szerződés tartalma a jogszabálynak megfelelően módosul.

Szolnok, 2006. szeptember 01.

VCSM ZRt. Szolnok (Szolgáltató) képviselőjében:

Kaposvári Kázmér
elnök-vezérigazgató