 <p>VOM ZRT. Víz- és Csatornaművek Koncessziós ZRt. Szolnok</p>	<p>KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS Közműves ivóvízellátásra és/vagy szennyvízelvezetésre valamint elszámolás alapjául szolgáló mellékvízmérőkre 1. rész különös szerződési feltételek amely létrejött az alábbi szerződő felek között:</p>	Szerződésszám:
		Felhasználási hely azonosító:
		LAKOSSÁGI
		NEM LAKOSSÁGI

1. Szolgáltató adatai:

Neve: Víz- és Csatornaművek Koncessziós ZRt. Szolnok Címe: 5000 Szolnok, Vízmű utca 1. Képviselő: Kaposvári Kázmér elnök-vezérigazgató Telefon: 56/516-315, 56/516-318 Fax: 56/516-312	Adószám: 11272292-2-16 Cégjegyzékszám: 16-10-0016313 KSH szám: 11272292-3600-114-16 Számlavezető pénzüintézet: K&H Bank Zrt. Számlaszám: 10404508-45015924-70070000 GIRO Azonosító: A11272292T216
---	--

2.1 Felhasználási hely adatai:

Felhasználási hely címe	Irányítószám:	Település:	Utca név:
	Házzszám/lépcsőház/emelet/ajtó/Pf.:		Helyrajzi szám:

2.2 Felhasználó adatai:

Felhasználó neve:				
Születési idő (év, hó, nap):		Születési hely:		Anyja neve:
Felhasználó állandó címe / székhelye:	Irányítószám:	Település:	Utca név:	
	Házzszám/lépcsőház/emelet/ajtó/Pf.:		Telefon/fax:	E-mail:
Adószám:	Cégazonosító:		KSH szám:	

2.3 Fizető adatai (Amennyiben nem a Szerződés szerinti Felhasználó nevére kéri a számlát):

Felhasználó neve:				
Születési idő (év, hó, nap):		Születési hely:		Anyja neve:
Fizető címe:	Irányítószám:	Település:	Utca név:	
	Házzszám/lépcsőház/emelet/ajtó/Pf.:		Telefon/fax:	E-mail:
Adószám:	Cégazonosító:		KSH szám:	

2.4 Fizetési mód:


Csekk:	Átutalás:	Csoportos beszédés:	Készpénz:
--------	-----------	---------------------	-----------

2.5 Értesítési cím (Amennyiben nem egyezik a Szerződés szerinti Fizető címével):

Címzett neve:				
Értesítési cím:	Irányítószám:	Település:	Utca név:	
	Házzszám/lépcsőház/emelet/ajtó/Pf.:		Telefon/fax:	E-mail:

2.6 Tulajdonos adatai (Amennyiben a Szerződés szerinti Felhasználó az ingatlan nem tulajdonosa, hanem egyéb jogcímen használója, a kizárólagos Tulajdonos vagy a Tulajdonosok képviselőjének adatai):

Tulajdonos neve:				
Születési idő (év, hó, nap):		Születési hely:		Anyja neve:
	Irányítószám:	Település:	Utca név:	
	Házzszám/lépcsőház/emelet/ajtó/Pf.:		Telefon/fax:	E-mail:
Adószám:	Cégazonosító:		KSH szám:	

 <p>Víz- és Csatornaművek Koncessziós ZRt. Szolnok</p>	<p>KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS</p>	Szerződésszám:
		Felhasználási hely azonosító:
		LAKOSSÁGI
		NEM LAKOSSÁGI

3. Jelen Közzolgáltatási Szerződést a felek határozatlan időre kötik, amely aláírást követően a Szolgáltatóhoz történő visszaérkezés időpontjában lép hatályba.

4. A Közzolgáltatási Szerződést ivóvízellátás esetén a Felhasználó 60 napos határidővel felmondhatja, amennyiben az ingatlanon nincs más Felhasználó által igénybe vett közműves ivóvíz szolgáltatás. Ha a Felhasználó nem az ingatlanra a tulajdonosa, akkor a felmondás érvényességéhez a Tulajdonos írásos hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

5. A közüzemi díj késedelmes megfizetése esetén a Felhasználó a Ptk. , 6:48 §, 6:155 § szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni a Szolgáltató részére.

6. A Szolgáltató a Ptk. , 6:58 §, 6:62 §, 6:63 §, tekintettel külön felhívja a Felhasználó figyelmét az Általános szerződési feltételeket tartalmazó II. rész 1.6., 1.7., 1.9., 3.1., 3.4., 4.2., 4.3., 7.1., 10.1., 11.2., 11.4., 11.9., 11.12., 13. pontjaira.

7. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben meghatározott adatok a valóságnak megfelelnek.

8. A Ptk. 6:256. §-a alapján megkötött Közzolgáltatási Szerződésben foglalt adatokat a Szolgáltató az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásainak megfelelően kezeli, amelyhez a Felhasználó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárul.

9. Az Általános szerződési feltételek megtalálhatók ügyfélszolgálatainkon kifüggesztve, illetve a <http://www.vcsm.hu> honlapunkon.

10. A Felhasználó kijelenti, hogy a jelen Közzolgáltatási Szerződés II. részét (Általános szerződési feltételek) elolvasta, és a szerződést annak ismeretében írta alá.

Kelt: Kelt: Kelt: Kelt:

.....
Felhasználó*

.....
Fizető

.....
Fenntartó*
(mellékvízmérő esetén)

.....
Kaposvári Kázmér
elnök-vezérigazgató

Tulajdonosi Záradék: (Csak abban az esetben kell aláírni, ha a Felhasználó az ingatlanra nem tulajdonosa, hanem egyéb jogcímen használója).

1. A Tulajdonos, több Tulajdonos esetén azok képviselője (a továbbiakban: Tulajdonos) kijelenti, hogy a Felhasználó részére hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Szolgáltatóval az ingatlanára vonatkozó Közzolgáltatási Szerződést megkötse.
2. A Tulajdonos kötelezi magát arra, hogy a Szolgáltatóval szemben a fenti szerződés Felhasználója helyébe lép és vállalja az e szerződésből származó jogokat és kötelezettségeket (pl. fennálló hátralék rendezése), amennyiben a Felhasználónak az ingatlanra vonatkozó használati jogcíme megszűnik, illetve az 1. pontban tett hozzájárulást visszavonja anélkül, hogy a hozzájárulásával más lépne az előző Felhasználó helyébe.
3. Tulajdonos kijelenti, hogy a jelen záradékot a Közzolgáltatási Szerződés I. és II. részei ismeretében írta alá.

Kelt: év hó nap

.....
Tulajdonos

*gazdálkodó szervezet, jogi személy esetén cégszerű aláírás

A jelen Közszolgáltatási Szerződés egy különálló és Felhasználóhoz kötődő Első részből, és egy az Általános szerződési feltételeket tartalmazó Második részből áll. A Közszolgáltatási Szerződés tartalma szempontjából a két rész egymástól elválaszthatatlan.

Általános szerződési feltételek

Második rész

A víziközmű-szolgáltató: **Víz- és Csatornaművek Koncessziós ZRt. Szolnok** (továbbiakban: **Szolgáltató**)

A 2014. március 15-e előtt megkötött közszolgáltatási szerződésekre az 1959. évi IV. törvény (továbbiakban Ptk.), az ezután megkötött közszolgáltatási szerződések esetén a 2013. évi V. törvény (továbbiakban [PTK.]) érvényes. A Ptk. 387. §-a vagy a [PTK.] 6:256 §-a szerint közszolgáltatási szerződés alapján a **Szolgáltató** köteles meghatározott időponttól a **Felhasználó** számára folyamatosan és biztonságosan a **Felhasználó** igénye szerint meghatározott közüzemi szolgáltatást nyújtani, a **Felhasználó** pedig köteles időszakonként díjat fizetni. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 2 § 24. pontja alapján a közműves ivóvízellátás és a közműves szennyvízelvezetés közüzemi szolgáltatás. A Közszolgáltatási Szerződés megkötésére és kötelező tartalmi elemeire a Vksztv. és a végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) rendelkezései az irányadók.

A Közszolgáltatási Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az Általános Szerződési Feltételek. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a Közszolgáltatási Szerződésben szabályozott jogviszonyra a **Szolgáltató** Üzletszabályzatának rendelkezései is irányadóak. A Közszolgáltatási Szerződés aláírásával a **Felhasználó** hozzájárulását adja ahhoz, hogy a **Szolgáltató** az Általános Szerződési Feltételeket a **Felhasználóval** kötött szerződésben a fogyasztókkal szembeni tisztességtelen kereskedelmi gyakorlat tilalmáról szóló 2008. évi XLVII. törvény rendelkezéseinek figyelembe vételével egyoldalúan módosítsa. Az Általános Szerződési Feltételek bármely okból történő módosítása esetén a **Szolgáltató** köteles a **Felhasználót** a módosítás tényéről és tartalmáról a módosításoknak a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jóváhagyását követő hatályba lépése után nyolc napon belül az Ügyfélszolgálati Irodákban, valamint a **Szolgáltató** honlapján (www.vcsm.hu) értesíteni. Amennyiben a **Felhasználó** nem ért egyet a **Szolgáltató** részéről egyoldalúan módosított Általános Szerződési Feltételekkel, jogosult a Közszolgáltatási Szerződést a közzétételtől számított harminc napon belül a **Szolgáltatóhoz** intézett írásbeli nyilatkozatával felmondani.

A Vksztv. értelmében **Felhasználó** a víziközmű-szolgáltatást e törvény szerinti szerződéses jogviszony keretében igénybe vevő természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki (amely) a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlan használója, és sorban mögötte az ingatlan tulajdonosa.

A **Felhasználó** elsősorban az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonos írásbeli hozzájárulásával az ingatlant egyéb jogcímen használó személy lehet.

1. A szerződés tárgyának fontosabb műszaki, mennyiségi, minőségi jellemzői

- 1.1. A **Szolgáltató** vállalja az ingatlan **ivóvíz-minőségű vízellátását, szennyvízelvezetését** a mindenkor hatályos jogszabályokban, valamint a vízjogi üzemeltetési engedélyben rögzített mennyiségben, és módon, illetve feltételek mellett, díjfizetés ellenében. Az ivóvíz minőségre a mindenkor hatályos műszaki előírások az irányadóak.
- 1.2. A **Szolgáltatónak** a szolgáltatási kötelezettsége, ivóvíz-szolgáltatás esetén a víz minőségéért való felelőssége az ivóvízvételi helyig áll fenn. Nem állapítható meg a Szolgáltatónak a szolgáltatás minőségéért való felelőssége akkor, ha a szolgáltatási ponton az ivóvíz minősége megfelel a jogszabályi előírásoknak, és az ivóvízvételi helyen tapasztalt minőségromlás a házi ivóvízhálózat vagy a csatlakozó ivóvízhálózat nem megfelelő állapota vagy anyaga miatt következik be, és ezt az illetékes népegészségügyi szerv vizsgálata hivatalból vagy a Szolgáltató kérelmére megállapította. , A szolgáltatási pontot a Vhr. 1. § 37. pontja határozza meg.
- 1.3. A **Szolgáltató** az ivóvíz-szolgáltatást legalább 1,5 bar és legfeljebb 6 bar hálózati nyomás mellett a szolgáltatási ponton köteles teljesíteni. Ettől eltérő szolgáltatást a **Szolgáltatótól** külön lehet kérni.
- 1.4. Ha az ivóvíz szolgáltatása a belterület legalább 20%-át, illetőleg 500-nál több személyt érintően előre tervezetten 12 órát, vagy üzemzavar esetén 6 órát meghaladóan, de kevesebb, mint 12 órán át szünetel, a **Szolgáltató** az ivóvíz szükséglet kielégítéséről más módon köteles gondoskodni a létfenntartáshoz szükséges 10 liter/fő mennyiségben. A 12 órát meghaladó, de 24 óránál rövidebb szolgáltatás-kimaradás esetén 25 liter/fő, 24 órát meghaladóan 30 liter/fő/nap az előírt ivóvízmennyiség. Az országos tisztifőorvos által elrendelt hőségriasztás időtartama alatt, az Ellátásért Felelős igénybejelentése esetén 50 liter/fő/nap mennyiségben, változatlan feltételekkel biztosítja az ivóvizet a Szolgáltató. A szolgáltatás szüneteltetése esetén a **Szolgáltató** az ivóvízellátásról úgy köteles gondoskodni, hogy az érintettek az ivóvízhez a vízbekötéstől számított 150 méteres körzeten belül hozzájuthassanak.
- 1.5. Az ivóvíz törzshálózathoz csatlakozó tűzoltásra szolgáló külön ivóvíz bekötővezeték létesítéséhez a **Szolgáltató** – a katasztrófavédelmi jogszabályok megtartásával – akkor köteles hozzájárulni, ha a tűzoltáshoz szükséges vízmennyiség a házi ivóvíz hálózathoz vagy a közüzemi vízellátó rendszerrel össze nem függő más vízvételi helyről nem szerezhető be. A tűzoltásra szolgáló bekötővezetékét külön vízmérővel kell ellátni.
- 1.6. Az ivóvíz közműhálózatba bekapcsolt házi ivóvíz hálózatot saját vízkivételi művel összekötni tilos.
- 1.7. Az ivóvíz-bekötővezetékét és a házi ivóvíz hálózatot elektromos hálózat és berendezések, villámhárítók földelésére felhasználni tilos.
- 1.8. A fogyasztásmérőt üzembe helyezésekor a **Szolgáltató** illetéktelen beavatkozás, leszerelés megakadályozása céljából plombával vagy műszaki zárral látja el.
- 1.9. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 77. § (1) bekezdése szerint az építmény csatornahálózatát úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy az építménybe szennyvíz- vagy csapadékvíz-visszaáramlás ne keletkezzék.

Az ivóvíz törzshálózat vízminőségének megóvása, valamint fagyvédelem végett a bekötési vízmérőt követően elzáró-, valamint leürítő szerelvényt és visszacsapó szelepet kell beépíteni.

- 1.10. A szolgáltatott ivóvíz minőségét a területileg illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség által kiadott üzemeltetési engedélyekben, valamint az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendeletben foglaltak határozzák meg.
- 1.11. Ha a szolgáltatott ivóvíz minősége eltér a jogszabályban vagy a Közszolgáltatási Szerződésben meghatározottaktól, a **Szolgáltató** köteles erről a **Felhasználókat**, valamint a 201/2001. (XI. 25.) Korm. rendeletben meghatározott illetékes népegészségügyi intézetet haladéktalanul értesíteni. Ebben az esetben a **Szolgáltató** az adott vízmű termelő és tároló kapacitásának kihasználásával köteles fenntartani a szolgáltatás folyamatosságát, közben a minőségjavító intézkedéseket meg kell tennie.
- Ha a vízminőség romlás nem volt megelőzhető, az illetékes népegészségügyi intézettel történt egyeztetést követően a **Szolgáltatónak** a vízminőség helyreállítása érdekében haladéktalanul intézkednie, a vízhasználat betiltását vagy korlátozását kezdeményeznie, és erről a **Felhasználókat** értesítenie kell.
- 1.12. Ha a közműves ivóvízellátásra rendelkezésre álló vízmennyiség természeti vagy egyéb elháríthatatlan okból csökken, a vízfogyasztás korlátozható. A vízkorlátozás időszakában foganatosítható közigazgatási intézkedéseket a jóváhagyott tervnek és a megállapított fogyasztási rendnek megfelelően a polgármester rendeli el. A vízkorlátozás közzétételéről, a végrehajtás ellenőrzéséről a jegyző gondoskodik.

2. Új bekötés létesítése esetén vállalt kötelezettségek (csak arra az esetre értendők, ha az ingatlan még nincs bekötve a víziközmű törzshálózatba)

- 2.1. A **Felhasználó** megrendeli az Első rész 2/1. pontja szerinti helyen az ingatlan **ivóvízzel való ellátásának, szennyvízelvezetésének** biztosítását, és az ezekkel kapcsolatos szolgáltatást.
- 2.2. A **Felhasználó** vállalja, hogy a bekötővezeték megépítésének (az elosztóvezetékre való rákötéstől a **házi ivóvízhálózat, házi szennyvízhálózat** csatlakozásig terjedően) költségeit – fizetésre kötelezhető nem lakossági felhasználó a közműfejlesztési hozzájárulást is – megfizeti.
- 2.3. A nem lakossági **Felhasználó** vállalja, hogy az Első rész 2.1. pontjában feltüntetett m³/nap mennyiségnek megfelelő víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a Közszolgáltatási Szerződés aláírásától számított 15 napon belül a **Szolgáltató** részére befizeti.
- 2.4. Az ingatlan vízbekötéséhez szükséges vízmérőhely kialakítása (a vízmérőakna megépítése és a bekötési vízmérő [a továbbiakban vízmérő] beépítéséhez szükséges gépészeti munkák) a **Felhasználó** feladata. A vízmérőhely kialakítását a **Felhasználó** bejelenti a **Szolgáltatónak**, aki a jelzés után öt munkanapon belül helyszíni szemlén ellenőrzi az elvégzett munkát.
- Ugyanez az elv vonatkozik a szennyvíz elvezetésére szolgáló belső csatornahálózat közüzemi rendszerre csatlakozásához szükséges műtárgyak (ellenőrző akna, tisztítónyílás, stb.) kialakítására.
- 2.5. A **Szolgáltató** megkezdi a bekötés kivitelezésével kapcsolatos munkálatokat, amint a sikeres helyszíni szemle, a hálózatfejlesztési hozzájárulás (gazdálkodó szerv esetén a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást is beleértve) befizetésének igazolása megtörténik és a **Felhasználó** által aláírt Közszolgáltatási Szerződés a **Szolgáltatóhoz** visszaérkezik.

- 2.6. Amennyiben a Második rész 2.4. és 2.5. pontokban rögzített feltételek a jelen Szerződés megkötését követő hat hónapon belül a **Felhasználó** érdekkörében felmerült okból nem teljesülnek, a **Szolgáltató** ajánlati kötöttsége a hálózatfejlesztési hozzájárulás és a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékére vonatkozóan megszűnik, a **Szolgáltató** jogosult új ajánlatot tenni.
- 2.7. A **Szolgáltató** az Első rész 2.1. pont szerinti ingatlan bekötését a fenti pontokban rögzített feltételek együttes teljesülését követő három hónapon belül köteles elvégezni. A munkavégzés megkezdésének időpontjáról a **Szolgáltató** a **Felhasználót** legalább öt munkanappal a munkavégzés előtt írásban köteles értesíteni. A három hónapos teljesítési határidő szempontjából nem vehető figyelembe az az időtartam, amely alatt az illetékes önkormányzat nem ad ki közterület-bontási engedélyt (pl. téli időszak). Ilyen esetben a **Szolgáltató** erről a körülményről értesíti a **Felhasználót**.
- 2.8. A **Felhasználónak** biztosítani kell a **Szolgáltató** vagy annak megbízottja részére a bekötés elvégzéséhez az ingatlanra való bejutást, illetve az ott történő akadálytalan, zavartalan munkavégzést. A **Felhasználó** aláírásával igazolja a bekötési munka elvégzését, illetve a szolgáltatás megkezdésének tényét, időpontját, a vízmérő induló állását, típusát és gyári számát.

3. A közüzemi díj számlázása, díjfizetés

- 3.1. A **Szolgáltató** az igénybevett szolgáltatás mennyiségét – ha jogszabály másként nem rendelkezik – elszámolási időszakban a vízmérő adatai alapján számlázza le a **Felhasználó** részére. A **Felhasználó** részszámláiban a nyilvántartott havi átlag mennyiség a számlakészítés alapja. A szolgáltatás díját, és alkalmazhatóságának kezdő időpontját az árhatóság állapítja meg.

A víziközmű-szolgáltatás igénybevételéért a **Felhasználónak** a Vksztv. és a felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendelet szerinti díjat kell fizetni. A szolgáltatási díj alapidjából és fogyasztásarányos díjból áll. A díjfizetés alapja az elszámolási időszakban a hiteles fogyasztásmérőn mért és a **Szolgáltató** által rögzített mérési eredmény, annak hiányában a Vhr-ben, illetve az Üzletszabályzatban foglaltak szerint megállapított mennyiség. A víziközmű-szolgáltatás alapidját az a **Felhasználó** köteles megfizetni, aki a tárgyó első napján az adott felhasználási helyen a **Szolgáltatóval** közszolgáltatási jogviszonyban áll. Új felhasználási hely kialakítása esetén a **Felhasználó** a teljes tárgyhavi alapidjat köteles megfizetni.

- 3.2. Az Első rész 2.1. pontban körülírt ingatlan vízmérőjének leolvasását saját maga vagy megbízottja útján végzi, mérőállását a jelen Szerződés aláírásakor érvényben lévő feltételeknek megfelelően a **Szolgáltató** által meghatározott ütem, vagy felhasználói nyilatkozat szerint **rögzíti**, és ennek alapján a közüzemi díjat számlázza, saját maga vagy megbízottja útján.

A **Szolgáltató** a mérőeszköz leolvasásának gyakoriságán és módján a Közszolgáltatási Szerződés módosítása nélkül változtathat, a **Felhasználó** előzetes tájékoztatása mellett.

- 3.3 A **Felhasználó** vállalja, hogy a szolgáltatás díját a számlán feltüntetett határidőig és az Első rész 2.4. pontjában meghatározott módon megfizeti.

bejelenteni. A bejelentés elmulasztása esetén a felhasználási helyen fennálló díjtartozás megfizetéséért és a **Szolgáltatót** ért károkért a *korábbi és az új Felhasználó vagy a Tulajdonos egyetemlegesen* felel.

- 10.2. Amennyiben a **Felhasználó** az ingatlanok nem tulajdonosa, a jelen Közszolgáltatási Szerződés legfeljebb addig van hatályban, amíg a **Felhasználónak** az ingatlan használatára a jogcíme fennáll. Az ingatlan használatára vonatkozó jogcím megszűnésével a **Felhasználóval** kötött Közszolgáltatási Szerződés is megszűnik.
- 10.3. A **Felhasználó** minden olyan változást köteles bejelenteni a **Szolgáltatónak**, amely a jelen Szerződés 9.1. pontjában hivatkozott nem lakossági **Felhasználó** minőségét érinti.
- 10.4. A korábbi vagy az új **Felhasználó** a szerződés megkötése előtt akkor is kérheti – saját költségére – az ellenőrzést, ha annak elvégzése nem kötelező. Az ellenőrzés eredményét jegyzőkönyvben kell rögzítenie, amelyet a Felek aláírnak, és amelynek egy példányát a **Szolgáltató** köteles a **Felhasználónak** átadni, másik példányát pedig megőrizni.
- 10.5. A **Felhasználó** személyében bekövetkező változásra vonatkozó bejelentés megtételét a **Felhasználónak** kell bizonyítania.

11. Elkülönített vízmérőkre (mellékvízmérőkre) vonatkozó előírások

- 11.1. *Mellékvízmérő*: A bekötési vízmérő után beépített, elkülönített vízhasználat mérésére szolgáló vízmérő.
- 11.2. Az ingatlanon fogyasztott víz mennyisége szempontjából a bekötési vízmérő az irányadó. A bekötési vízmérő és az elkülönített vízhasználatokat mérő mellékvízmérők mérési különbözetéből megállapított fogyasztási különbözetet a bekötési vízmérő szerinti **Felhasználó** köteles megfizetni a **Szolgáltatónak**; a **Szolgáltatót** pedig tájékoztatja az épületen belüli belső elszámolás módjáról. Ez nem vonatkozik arra az esetre, ahol az elkülönített vízhasználók az Üzletszabályzat III.3.3.1. pontjában meghatározott feltételeknek megfelelnek és a Vksztv. 52. § (2a) bekezdése szerinti elszámolási módra álltak át.
- 11.3. Az ingatlanon belül a mellékvízmérővel elkülönített vízhasználatra az **Elkülönített Vízhhasználó a Szolgáltatóval Szerződést** köthet. A szerződés megkötését, ha az **Elkülönített Vízhhasználó** a Vhr-ben meghatározott feltételeknek eleget tesz, a **Szolgáltató** nem tagadhatja meg.
- 11.4. A **Szerződés** létrejöttének együttes előfeltétele:
 - a) az elkülönített vízhasználatra vonatkozó írásbeli igénybejelentés,
 - b) a **Szolgáltató** előzetes hozzájárulása,
 - c) a mellékvízmérőnek a házi ivóvíz hálózatra történő beépítéséhez a bekötési vízmérő szerinti **Felhasználó**, valamint az ingatlan tulajdonosának hozzájárulása,

Megjegyzés: A bekötési vízmérő szerinti **Felhasználó** a hozzájárulást csak az épületgépészeti rendszerének a beépítés miatt szükségessé váló jelentős költségű átalakítása esetén tagadhatja meg.

- d) a felhasználási hely vízfogyasztásának bekötési vízmérővel történő mérése, és Közszolgáltatási Szerződés megléte, amelyhez az elkülönített vízhasználó csatlakozni kíván,
- e) új elkülönített vízhasználat létesítése, és a meglévő elkülönített felhasználói hely esetén a bekötési vízmérő szerinti felhasználási helynek, és a szerződni kívánó elkülönített vízhasználónak lejárt határidejű számlatartozása a **Szolgáltató** felé nem lehet,
- f) víziközmű-fejlesztési hozzájárulás fizetésére kötelezett **Felhasználó** esetén a hozzájárulás megfizetése és a megfizetés **Szolgáltató** felé történő igazolása.

11.5. A szolgáltatói hozzájárulás iránti kérelemhez szükséges dokumentumok:

- a) műszaki leírás, mely tartalmazza a megrendelő, a tervező és a kivitelező azonosítására alkalmas adatokat, a beépítésre kerülő mérőberendezések típusát, főbb jellemzőit,
- b) tervrajzok:
 - az érintett ingatlan házi ivóvízhálózatát, ezek tartozékait feltüntető vázrajz a mérőbeépítés helyének megjelölésével, mely azonosításra, valamint helykiválasztás helyességének megítélésére alkalmas;
 - a tervezett mérőbeépítés szerelési rajzai olyan léptékben, amely a műszaki megoldás elbírálhatóságát lehetővé teszi.

11.6. Amennyiben a hozzájárulásban foglaltaktól eltérő beépítést, vagy más, üzembe helyezést gátló körülményt állapítanak meg, a **Szolgáltató** az üzembe helyezést megtagadhatja, és azt a hozzájárulásban foglalt feltételek teljesítéséhez, az akadályok megszüntetéséhez kötheti.

11.7. A **Szolgáltató** köteles gondoskodni arról, hogy a nyilvántartásba vett mellékvízmérőt üzembe helyezéskor sorszámozott zárral lássák el.

11.8. **Elkülönített Vízhasználó** a saját tulajdonában lévő és a Szerződés alapjául szolgáló mellékvízmérő hitelesítéséről, rendkívüli vizsgálatáról saját költségére köteles gondoskodni. Amennyiben ezzel a költségek megelőlegezése mellett a **Szolgáltatót** bízza meg, úgy a **Szolgáltató** a megbízás teljesítését nem tagadhatja meg. Ha a hitelesítést – az arról való gondoskodást – az **Elkülönített Vízhasználó** elmulasztja, a **Szolgáltató** az Üzletszabályzat 27. számú mellékletében meghatározott kötbért számíthat fel és az átfolyó ivóvíz mennyiségét csökkentő szűkítőt helyezhet el, lakossági Felhasználó esetében a közüzemi ivóvíz-szolgáltatást felfüggesztheti, ha a létfenntartási és közegészségügyi vízigények teljesítéséhez szükséges ivóvízellátást más, elérhető módon biztosítja. ,

11.9. A megkötött Szerződést az elkülönített vízhasználatot igénybe vevő harminc napos határidővel, felmondhatja. A Szerződés felmondásáról a bekötési vízmérő **Felhasználóját** a **Szolgáltató** köteles tájékoztatni.

11.10. Az **Elkülönített Vízhasználó** személyében beállott változást a régi és új **Felhasználó**, illetőleg az **Elkülönített Vízhasználó együttesen köteles** a vízmérőállás megjelölésével a változástól számított harminc napon belül a **Szolgáltatónak** bejelenteni. A bejelentés elmulasztása esetén az abból eredő károkért az **elköltöző Felhasználó és az új Felhasználó**, illetőleg az **Elkülönített Vízhasználó vagy a Tulajdonos egyetemlegesen** felel.

- 11.11. A mellékvízmérőn átfolyt vízmennyiségre vonatkozó adatot a **Szolgáltató** a bekötési vízmérővel azonos időszakonként rögzíti, és ennek alapján a közüzemi díjat számlázza.
- 11.12. Az elkülönített vízhasználatra vonatkozó szerződésből eredő kötelezettségekért a **Felhasználó** és az ingatlan – társasház esetében az albetét – tulajdonosa egyetemlegesen felel.

12. Szerződésszegés a Szolgáltató részéről

Szerződésszegésnek minősül a **Szolgáltató** részéről, ha:

- 12.1. nem értesíti az előírt határidőben a **Felhasználót** a karbantartási, felújítási vagy fejlesztési munkák miatti szünetelés időpontjáról és várható időtartamáról,
- 12.2. a szolgáltatást a szerződésben rögzített időpontban nem kezdi meg, vagy jogellenesen szünetelteti,
- 12.3. olyan fogyasztásmérőt üzemeltet, amely érvényes hitelesítéssel vagy kalibrációval nem rendelkezik, és annak hitelesítésére, jogszabály vagy szerződés a **Szolgáltatót** kötelezi.
- 12.4. a szolgáltatás minősége, színvonala nem felel meg a jogszabályban, működési engedélyben, üzemeltetési szerződésben, vagy az üzletszabályzatban előírtaknak,
- 12.5. amennyiben a szolgáltatás helyreállítását a jogszabályban előírt határidőben nem teljesíti.

13. Szerződésszegés a Felhasználó részéről

A **Felhasználó** részéről szerződésszegésnek minősül, ha

- 13.1. a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás fizetésére kötelezett **Felhasználó** a szerződésben meghatározott, rendelkezésre álló kvótát túllépi,
- 13.2. a **Szolgáltatóval** szemben fennálló fizetési kötelezettségének nem, vagy késedelmesen tesz eleget,
- 13.3. bejelentési kötelezettségének nem, vagy késedelmesen tesz eleget,
- 13.4. a víziközmű-szolgáltatást az előírtaktól eltérő módon, szabálytalanul veszi igénybe,
- 13.5. a fogyasztásmérő ellenőrzését, a hibás fogyasztásmérő javítását, hitelesítési vagy egyéb okból történő cseréjét, vagy a fogyasztásmérő leolvasását a szerződésben előírtak szerint a **Szolgáltató** részére nem teszi lehetővé, vagy, - ha ezekre a szerződés a **Felhasználót** kötelezi - ezek javításáról, vagy a cseréjéről, továbbá a vízmérési hely karbantartásáról, a fogyasztásmérő elfagyás elleni védelméről, nem gondoskodik,
- 13.6. a **Szolgáltató** által biztosított víziközmű-szolgáltatást lakossági **Felhasználóként** jelenti be, de ténylegesen nem lakossági **Felhasználóként** veszi igénybe,
- 13.7. az üzletszabályzatban foglalt egyéb kötelezettségeit nem teljesíti.

14. A Szolgáltató szerződésszegésének következményei

- 14.1. A 12.1 - 12.4. pontok esetén a **Szolgáltató** a Közszolgáltatási Szerződés megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik. A **Felhasználót** kártérítés illeti meg, amennyiben a kár bekövetkezte, annak összezszerúsége és a **Szolgáltató** felróható magatartása közötti okozati összefüggést igazolja.
- 14.2. A 12.5. pont esetén az Üzletszabályzat 27. számú mellékletében meghatározott kötbér.

15. A Felhasználó szerződésszegésének következményei

- 15.1. A 13.1. pontban foglalt esetben köteles megfizetni a kvóta különbözet közötti víziközmű-fejlesztési hozzájárulást.
- 15.2. A 13.2. pontban foglalt esetben a számlán szereplő fizetési határidő lejártát követő naptól a kifizetés napjáig terjedő időre kamatfizetési kötelezettség a Ptk. vagy [PTK.] szerinti kamatmérték figyelembe vételével, továbbá:
- ha a **Felhasználó** fizetési kötelezettségével késedelembe esett, a közüzemi ivóvíz-szolgáltatás időben és mennyiségben történő korlátozása, az átfolyó ivóvíz mennyiségét csökkentő szűkítő elhelyezése, közüzemi ivóvíz-szolgáltatás felfüggesztése;
 - nem lakossági **Felhasználó** negyvenöt napon túli díjtarozása esetében a **Szolgáltató** harminc napos határidővel a Közszolgáltatási Szerződést felmondhatja és a szolgáltatást felfüggesztheti.
- 15.3. A 13.3 pontban foglalt esetben a **Felhasználó** személyében bekövetkezett változás bejelentési kötelezettség Vhr. szerinti módon történő elmulasztása esetén a felhasználási helyen fennálló díjtarozás megfizetéséért és a **Szolgáltatót** ért károkért a *korábbi és új Felhasználó vagy Tulajdonos egyetemlegesen felel.*
- 15.4. A 13.4. pontban rögzített esetben az Üzletszabályzat 27. számú mellékletében meghatározott kötbér fizetendő.
- 15.5. A 13.5. pontban rögzített esetben az Üzletszabályzat 27. számú mellékletében meghatározott kötbér fizetendő. Abban az esetben, ha a fogyasztásmérő hitelesítése vagy cseréje a **Felhasználó** kötelezettsége, és ennek nem tesz eleget, akkor a **Szolgáltató** jogosult az átfolyó ivóvíz mennyiségét csökkentő szűkítő elhelyezésére, vagy a közüzemi ivóvíz-szolgáltatás felfüggesztésére.,
- 15.6. A 13.6. pontban foglalt esetben a nem lakossági **Felhasználót** a **Szolgáltató** kötelezi a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megfizetésére.

16..Adatkezelés, adattovábbítás

Szolgáltató a Vksztv. 61. §-a alapján a **Felhasználóval** kötött Közszolgáltatási Szerződésben megadott adatokat a szerződés teljesítése, a szerződéshez szükséges tájékoztatási és együttműködési kötelezettség gyakorlása és a Közszolgáltatási Szerződésből fakadó igények érvényesítése céljából kezeli. A szolgáltatás nyújtása, illetőleg annak igénybe vétele során további adatok, így többek között fogyasztásra, panaszokra, szerződésszegésre, számlázásra, műszaki zavarokra, az ingatlant nem tulajdonosként használó személyre, védendő **Felhasználóra** illetve fogyatékkal élő

Felhasználóra vonatkozó adatok keletkeznek, amelyeket a **Szolgáltató** a fenti célok keretei között kezel. A víziközmű-szolgáltatás igénybevételével létrejött Közszolgáltatási Szerződés esetén a **Szolgáltató** a víziközmű-szolgáltatást igénybe vevő természetes személlyel kapcsolatban tudomására jutó előbbieken körülírt adatokat is kezel. A **Szolgáltató** a felhasználási helyhez kötődő azonosító kódot alkalmaz. A **Szolgáltató** az azonosító kódot a **Felhasználó** személyiségi jogát tiszteletben tartva alakítja ki és használja. A fenti céltól eltérő adatkezelést a **Szolgáltató** az érintett **Felhasználó** megfelelő tájékoztatáson alapuló önkéntes hozzájárulásával folytat, valamint azokban az esetekben, amikor jogszabály lehetővé teszi az adatkezelést. A **Szolgáltató** az adatokat a szerződéses jogviszony fennállása alatt, valamint a szerződéses jogviszony megszűnését követően a jogviszonyból származó igények elévüléséig kezel. A **Szolgáltató** az adatkezelési cél keretei között adatokat adhat át a megbízása alapján a szerződés megkötését, leolvasást, a számlázást, a kézbesítést, a díjfizetések és követelések kezelését, a forgalmazás kezelését, a felhasználási helyek műszaki kivitelezését, felülvizsgálatát, ellenőrzését, kikapcsolását, illetőleg az ügyfélszolgálati tevékenységet végző természetes személynek és gazdálkodó szervezetnek, az adatokat átvevő ez esetben a **Szolgáltató** adatfeldolgozójának minősül. Amennyiben hatóság keresi meg a **Szolgáltatót** személyes adat megismerése céljából, úgy a **Szolgáltató** a kért adatokat a hatóság által hivatkozott jogszabályi előírásoknak megfelelően továbbítja.

A **Szolgáltató** a fentiekén túl egyéb adatkezelést – ide értve adattovábbítást – csak abban az esetben végezhet, amennyiben ehhez az érintett előzetesen hozzájárult, vagy amennyiben az érintett hozzájárulásának a beszerzése lehetetlen vagy aránytalan költséggel járna, és az adattovábbítás a **Szolgáltató** jogi kötelezettségének teljesítése céljából szükséges, vagy az adatkezelő vagy harmadik személy jogos érdekének érvényesítése céljából szükséges, és ezen érdek érvényesítése a személyes adatok védelméhez fűződő jog korlátozásával arányban áll.

Amennyiben a személyes adat felvételére az érintett **Felhasználó** hozzájárulásával került sor, az adatkezelő a felvett személyes adatokat törvény eltérő rendelkezésének hiányában a rá vonatkozó jogi kötelezettség teljesítése céljából, vagy az adatkezelő vagy harmadik személy jogos érdekének érvényesítése céljából, ha ezen érdek érvényesítése a személyes adatok védelméhez fűződő jog korlátozásával arányban áll további külön hozzájárulás nélkül, valamint az érintett hozzájárulását követően is kezelheti – ide értve az adattovábbítást. A törvény vélelmezi az érintett hozzájárulását a kezdeményezésére indított ügyben az általa megadott személyes adatok tekintetében.

A **Szolgáltató** a szolgáltatási jogviszony megszűnésétől számított legalább 8 évig megőrzi a **Felhasználók** személyes adatait.

17. Egyéb kikötések

- 17.1. Ha az ingatlanon építési engedély-köteles munkát kívánnak végezni, akkor a házi belső vezetékhálózat (ivóvíz, szennyvíz) megváltoztatásához a **Felhasználónak** a **Szolgáltató** előzetes hozzájárulását be kell szereznie. A hozzájárulás megkéréséhez a tervezett házi vezetékhálózatról két példány gépészeti tervet kell benyújtani. A kivitelezési munka csak a szolgáltatói hozzájárulás birtokában kezdhető meg.
- 17.2. A **Felhasználó** kötelezi magát arra, hogy a jelen Szerződésben rögzített adataiban a megnevezett pénzügyintézetben, pénzügyintézeti számlaszámban történő változást a **Szolgáltató** részére a változás bekövetkezését követő 15 napon belül bejelenti.

Tudomásul veszi, hogy a változás bejelentésének elmaradásából származó károkat, illetve a számla kézbesíthetatlensége miatt felmerült fizetési késedelem jogkövetkezményeit a **Szolgáltató** érvényesítheti.

17.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, különösen a szerződésszegések következményei tekintetében mindenkor a hatályos idevonatkozó jogszabályok, valamint az Üzletszabályzat rendelkezései az irányadók.

Jelenleg hatályos idevonatkozó legfontosabb jogszabályok:


- a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló többször módosított 1959. évi IV. törvény,
 - Magyarország Polgári Törvénykönyvéről szóló 2013. évi V. törvény,
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény,
- az információs önrendelkezési jogról és az információ-szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény,
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) sz. Korm. rendelet,
- [PTK] 6:103. § Tisztességtelen szerződési feltétel fogyasztói szerződésben,,,
- [PTK] 6:104. § Egyes tisztességtelen kikötések fogyasztói szerződésben,
- [PTK] 6:104. § Lehetetlen szolgáltatás. Érthetetlen, ellentmondó kikötés.
- a víziközművek üzemeltetéséről szóló 21/2002.(IV. 25.) KöViM rendelet

Amennyiben a jelen Szerződés aláírását követően a Szerződés tárgyát képező szolgáltatás, illetve az ivóvízszükséglet kielégítése tekintetében a Szerződéstől eltérően kötelező jelleggel jogszabály másként rendelkezik, a Szerződés tartalma a jogszabálynak megfelelően módosul.

Szolnok, 2015. május 27.

VCSM ZRt. Szolnok (Szolgáltató) képviselőjében:

Kaposvári Kázmér
vezérigazgató

 <p>Viz- és Csatornaművek Koncessziós ZRT. Szolnok</p>	<p>3. számú betétlap</p> <p>Nyilatkozat víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékének igényléséhez, módosításához</p>	Szerződésszám:
		Felhasználási hely azonosító:
		LAKOSSÁGI
		NEM LAKOSSÁGI

Felhasználó adatai:

Felhasználó neve:			
Felhasználó állandó címe / székhelye:	Irányítószám:	Település:	Utca név:
	Házszám/lépcsőház/emelet/ajtó/Pf.:		Telefon/fax: E-mail:
Adószám:	Cégazonosító:	KSH szám	

Felhasználási hely adatai:

Felhasználási hely címe:	Irányítószám:	Település:	Utca név:
	Házszám/lépcsőház/emelet/ajtó/Pf.:		Helyrajzi szám:

Víziközmű-fejlesztési kvóta (m³/nap):

	Felhasználó által igényelt:	Szerződésben szereplő:	Egyéb, a Szolgáltató nyilvántartásában szereplő megváltott:	Összes:
vízigény:				
szennyvíz mennyisége:				

	Átlagfogyasztás alapján megállapított tényleges:	Szerződésben szereplő:	Különbség:
vízigény:			
szennyvíz mennyisége:			

Felek az előzőekben rögzített adatok alapján megállapítják, hogy jelen nyilatkozat alapján a Felhasználónak víziközmű-fejlesztési hozzájárulás fizetési kötelezettsége VAN NINCS *

Fizetési kötelezettség esetén a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértéke ÁFÁval növelve:

vízigényre/vízigény-különbözetre: * _____ Ft

szennyvízre/szennyvízmennyiség-különbözetre: * _____ Ft

összesen: _____ Ft

azaz _____ forint

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 69-72. §., valamint a közműves ivóvízellátásról és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.17)/Kormányrendelet 90. §-a alapján a gazdasági társaságoknak (a törvényben meghatározott kivétellel a nem lakossági felhasználóknak) víziközmű-fejlesztési hozzájárulást kell fizetniük, amelynek fejében a megvásárolt közműfejlesztési kvóta erejéig jogosultakká válnak a szolgáltatás igénybevételére.

Felek ezen nyilatkozat aláírásával kijelentik, hogy a Nyilatkozatban szereplő igényelt/módosított * közműfejlesztési kvóta víziközmű szolgáltató nyilvántartásában történő átvezetéséhez – amennyiben fizetési kötelezettség keletkezett, akkor annak pénzügyi rendezését követően – hozzájárulnak. Nyilatkozat a jelenleg hatályos közüemi szolgáltatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, amelyet a felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik útján írták alá.

Kelt: év hó nap.

.....
Víziközmű Szolgáltató

.....
Igénylő (Felhasználó) aláírása

* A megfelelő szó aláhúzendó